

Утверждаемая часть

Содержание

.....	
Введение	6
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского округа.....	14
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.	43
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.	91
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения г.о. Кинель.	93
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.	94
Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.	105
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.	107
Раздел 8. Перспективные топливные балансы.....	109
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.	112
Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.	117
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	120
Раздел 12. Решение по бесхозяйным тепловым сетям.....	121
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения.....	123
Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения г.о. Кинель.	125
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.	129

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

Обосновывающие материалы – обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, разработанные в соответствии с п. 23 Требований к схемам теплоснабжения (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154).

г.о. Кинель – городской округ Кинель

г. – город

п.г.т. – поселок городского типа

ООО «Кинельская ТЭК» – Общество с ограниченной ответственностью "Кинельская Теплоэнергетическая компания"

СамТУ КДТВ ОАО «РЖД» – Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по теплоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по теплоснабжению – филиала ОАО «РЖД»

ГВС – горячее водоснабжение.

ИТЭ – источник тепловой энергии.

КА – котлоагрегат.

КПД – коэффициент полезного действия.

НС – насосная станция.

ПВ – промышленная (техническая) вода.

ППР – планово-предупредительный ремонт.

ППУ – пенополиуретан.

СО – система отопления.

ТС – тепловая сеть.

ТСО – теплоснабжающая организация.

ТЭР – топливно-энергетические ресурсы.

УУТЭ – узел учета тепловой энергии.

ХВП – химводоподготовка.

ЭР – энергетический ресурс.

ЭСМ – энергосберегающие мероприятия.

РНИ – режимно – наладочные испытания.

Цель работы – разработка схемы теплоснабжения г.о. Кинель, в том числе: подробный анализ существующего состояния системы теплоснабжения городского округа, ее оптимизация и планирование.

Схема теплоснабжения городского округа разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2033 – 2043 гг. Схема теплоснабжения должна определить стратегию и единую политику перспективного развития систем теплоснабжения городского округа.

Нормативные документы

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» с изменениями и дополнениями от 07.10.2014 г., 18.03.2016 г., 03.04.2018 г., 16.03.2019 г.
- Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;
- Приказ Министерства Энергетики РФ от 5 марта 2019 г. №212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;
- ПТЭ электрических станций и сетей (РД 153-34.0-20.501-2003);
- РД 50-34.698-90 «Комплекс стандартов и руководящих документов на автоматизированные системы»;
- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;
- МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве».

Исходные данные

Исходными данными для разработки схемы теплоснабжения являются сведения:

- генеральный план г.о. Кинель;
- данные, предоставленные организацией ООО «Кинельская ТЭК»;
- данные, предоставленные организацией СамТУ КДТВ ОАО «РЖД».

Введение

Городской округ Кинель расположен в центральной части Самарской области в междуречье рек Кинель и Самара. Расстояние от г.о. Кинель до областного центра - г. Самара (до главпочтамта) – 41 км.

Согласно закону Самарской области, принятого 10 октября 2008 г. № 106-ГД «Об установлении границ городского округа Кинель Самарской области», в состав городского округа Кинель входят три населенных пункта – город Кинель, п.г.т. Алексеевка, п.г.т. Усть-Кинельский.

Населенные пункты, входящие в состав городского округа расположены: г. Кинель и п.г.т. Алексеевка друг за другом на правом берегу р. Самары, Усть-Кинельский расположен в северной части городского округа Кинель на берегу р. Кинель.

По численности населения г. Кинель и поселки городского типа, входящие в городской округ Кинель относятся к малым городам России. Численность г.о. Кинель на 1 января 2025 года составляет 57,821 тыс. человек.

Город Кинель является восьмым по величине городом в Самарской области.

Городской округ Кинель расположен в благоприятных транспортных условиях – на пересечении железнодорожной и автомобильной магистралями.

Внешнее автомобильное сообщение г.о. Кинель с областным центром – г. Самара и другими населенными пунктами области осуществляется по трем автодорогам общего пользования регионального значения: “Самара-Бугуруслан” (Р-225) II категории по направлению запад-восток, «Обводной г. Самары» по направлению север-юг и «Кинель-Богатое-Борское» в юго-западном направлении.

Автомобильное сообщение с населенными пунктами, входящими в состав г.о. Кинель осуществляется по той же автодороге общего пользования “Самара-Бугуруслан” (Р-225).

По территории г.о. Кинель протекает две реки: р. Самара и р. Бол. Кинель, в пределах городского округа часть р. Бол. Кинель в районе п.г.т. Алексеевка является судоходной.

Железнодорожное сообщение г.о. Кинель с городами и сельскими населенными пунктами Самарской области и России осуществляется по федеральной железнодорожной магистрали “Москва – Рязань – Саранск - Самара – Уфа-Челябинск”.

В г.о. Кинель имеются две железнодорожные станции: «Кинель» и «Алексеевская», и ж.д. платформа «Советы».

Ведущими отраслями промышленности г.о. Кинель является: машиностроительная, лесная и пищевая промышленность.

Городской округ Кинель является одним из логистических центров Самарской области. Здесь расположены крупные компании по перевозке грузов.

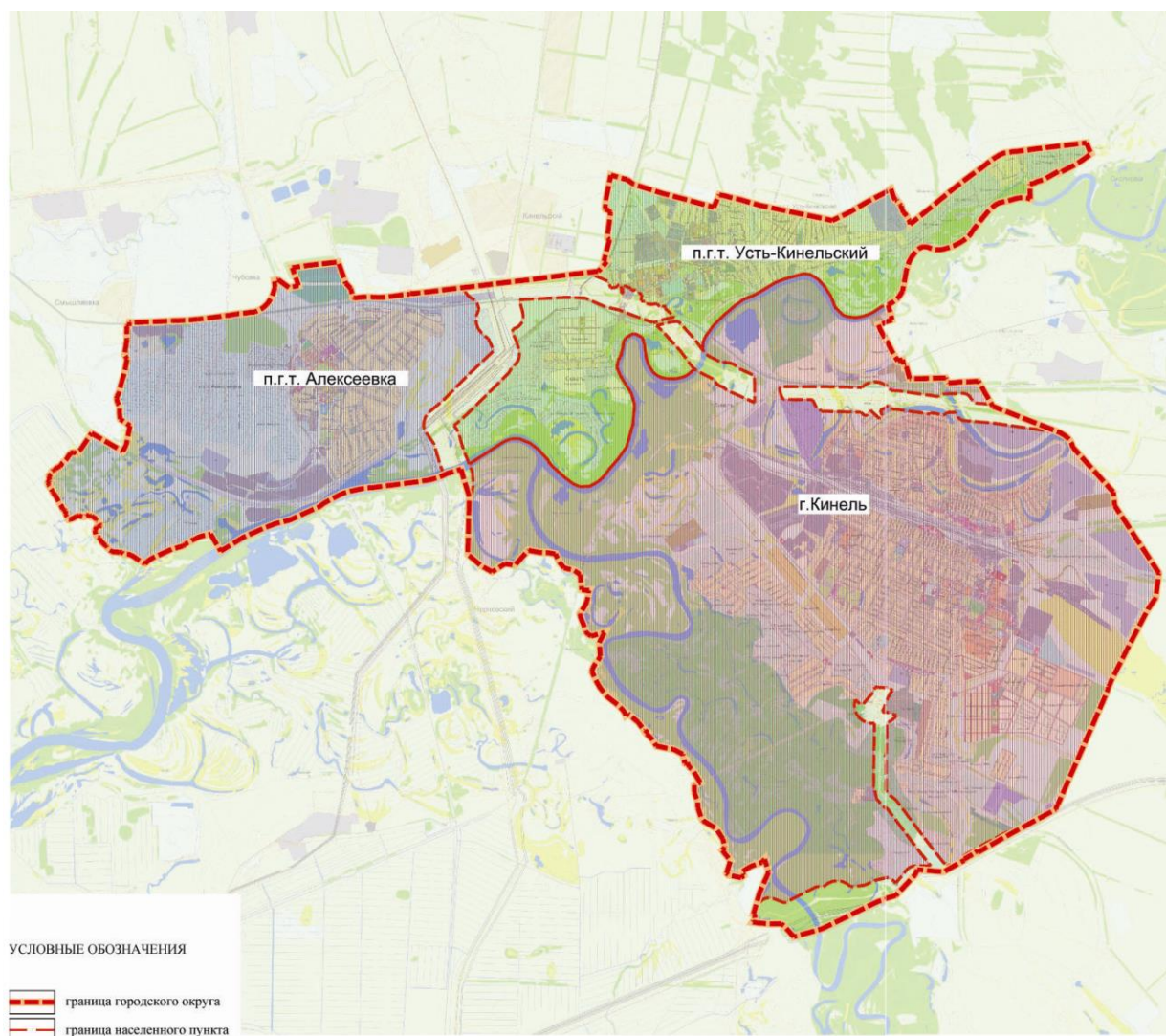
Входящий в городскую структуру п.г.т. Усть-Кинельский является центром сельскохозяйственной науки Поволжья

В состав городского округа входят 3 населённых пункта, в том числе:

- город Кинель;
- поселок городского типа Алексеевка;
- поселок городского типа Усть-Кинельский.

Расположение г.о. Кинель представлено на рисунке 1.

Рисунок 1- Расположение г.о. Кинель



Природно-климатические условия исследуемой территории

Городской округ Кинель находится в зоне господства резко континентального климата. По данным «Схематической карты климатического районирования для строительства» ТСН 23-346-2003 «Строительная климатология Самарской области», проектируемая территория располагается в III климатическом районе.

По данным метеостанции Самара, среднегодовая температура воздуха в границах проектирования составляет + 4,6°C. Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь) составляет – 12,2°C. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 98% составляет – 39°C. Абсолютная минимальная температура воздуха достигала – 46°C.

Максимальная глубина промерзания почвы повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 79 см. Один раз в 50 лет почва может промерзнуть на глубину до 121 см.

В холодный период преобладают ветра западные, юго-западные и восточные. Максимальная из средних скоростей ветра за январь составляет 3,7 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 3,0 м/с.

В теплый период года температура воздуха обеспеченностью 99% составляет +29,3°C. Средняя температура наружного воздуха наиболее теплого месяца (июль) составляет +20,8°C. Абсолютная максимальная температура достигала +39°C.

В теплый период преобладают ветра западные, северо-западные и северные. Максимальная из средних скоростей ветра за июль составляет 2,5 м/с.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0°C в сторону понижения осуществляется в конце октября - начале ноября. В это же время появляется, но, как правило, тает первый снежный покров. Во второй декаде ноября устанавливается постоянный снежный покров, продолжительность залегания которого порядка 149 дней. Толщина снежного покрова в среднем составляет 25 см, доходя в отдельные годы до 1 м и более. Окончательно снег сходит в первой половине апреля.

По данным «Схематической карты зон влажности» ТСН 23-346-2003 «Строительная климатология Самарской области», городской округ Кинель располагается в сухой зоне. Среднее количество осадков с ноября по март составляет 223 мм, с апреля по октябрь - 344 мм.

Частая повторяемость антициклонов является причиной засух и суховеев. Число дней с суховеями за теплый период в среднем составляет 16-20 дней, в засушливые годы до 90 дней. Каждый третий год, а иногда и второй здесь наблюдается летняя засуха.

Гидрография

Основными объектами гидрографической сети территории городского округа Кинель являются р. Самара и ее приток - р. Большой Кинель.

Реки Самара и Большой Кинель относятся к бассейну р. Волга и находятся в подпоре от гидроузла Саратовского водохранилища.

По р. Самара (приток Волги первого порядка) подпор распространился вверх по течению на 58 км, а по р. Большой Кинель (приток второго порядка) - на 18 км, достигая территории городского округа Кинель. По характеру питания перечисленные реки относятся к средневолжскому гидрологическому району, для которого характерно преимущественно снеговое питание (50-80 % снегового питания в годовом стоке рек). Характеризуются высоким весенним половодьем и устойчивыми маловодными летне-осенними и зимними межениями. Регистрируются дождевые паводки и обмеление в летний период.

Река Самара берет начало в сухих степях возвышенности Общий Сырт и впадает слева в р. Волгу. Длина р. Самара в пределах Самарской области 166 км. Площадь водосборного бассейна в пределах Самарской области - 12,4 тыс. км². Питание реки осуществляется за счет снеговых и дождевых вод. Более 70% годового стока падает на период весеннего половодья.

Русло реки извилистое, преимущественно песчаное, пойма изобилует озерами и старицами. Ширина русла реки изменяется от 25 до 100 м, глубина по фарватеру от 0,5 до 4,5 м, максимальная глубина достигает 9,5 м.

Минимальный расход воды р. Самара в год 95% обеспеченности 1322 млн. м³/год, в период летней межени 5,11 м³/с.

Река Самара - водоем I категории, имеющий рыбохозяйственное значение.

Северо-западнее городской территории, на 44 км от устья и в 7 км от г. Кинеля р. Самара принимает свой правый приток – р. Большой Кинель.

Длина р. Большой Кинель в пределах Самарской области 237 км. Общая площадь водосборного бассейна до устья 14900 км². Общее падение реки 265 км, средний уклон 0,6%, средняя высота водосбора 154 м.

Течение реки р. Большой Кинель имеет общее направление с востока на запад по кривой, обращенной выпуклой стороной на север. Средняя скорость течения 0,29 м/с. Минимальный расход воды в год 95% обеспеченности в период летней межени – 6,45 м³/с, в период зимней межени – 5,27 м³/с.

Долина р. Большой Кинель хорошо разработана. Правый склон, как правило, крутой, левый - пологий. Русло извилистое, шириной от 10 до 120 м. Глубина меняется от 0,5 м до 5 м.

В пределах поймы русло р. Большой Кинель сильно меандрирует. Отделенные части старого русла образуют многочисленные старицы и озёра, окаймленные лесом, или болота, густо заросшие камышом. Значительная часть поймы покрыта лесом и занята лугами.

Рельеф

Геоморфологически проектируемая территория приурочена к пойме и I надпойменной террасе долин рек Большой Кинель и Самара, в месте слияния этих рек.

Ширина поймы на севере составляет 600 - 1100 м, на западе 100 – 400 м, на юге изменяется от 50 до 600 м. Поверхность поймы ровная, преимущественно заболоченная, в основном, свободная от застройки, на некоторых участках занята дачами.

Поверхность водораздела между реками Большой Кинель и Самара представляет собой слабо расчлененную, слегка волнистую равнину с отметками высот около 40 м БС. Абсолютные минимальные отметки высоты рельефа в границах проектирования находятся в диапазоне 30,0-34,0 м и приурочены к пойме р. Большой Кинель.

Абсолютная максимальная отметка находится в северной части п.г.т. Усть-Кинельский и составляет 84,0 м. Особенностью рельефа в районе п.г.т. Усть-Кинельский является выраженный уклон к р. Большой Кинель.

Современный облик рельеф принял уже к концу ледникового периода и на протяжении последующего отрезка времени изменялся незначительно.

Большая часть поймы и некоторые участки террасы ежегодно затапливаются весенними паводками

В настоящее время главная роль в преобразовании рельефа принадлежит эрозионным процессам – размыву и смыву верхнего слоя почвы и грунтов

текучими дождевыми и талыми водами. Водная эрозия провоцирует образование и развитие оврагов.

Современное использование территории г.о. Кинель

10 октября 2008 года №106-ГД принят закон Самарской области «Об установлении границ городского округа Кинель Самарской области».

В соответствии с Законом Самарской области «Об установлении границ городского округа Кинель Самарской области» в состав городского округа Кинель входят три населённых пункта: г. Кинель, п.г.т. Алексеевка, п.г.т. Усть-Кинельский.

Общая площадь земель городского округа Кинель в установленных границах ориентировочно составляет – 10 876.2 га, в том числе:

1) земли сельскохозяйственного назначения - 1205,61 га;

2) земли населенных пунктов – 6489,11 га;

3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

4) земли особо охраняемых территорий и объектов –249,34 га;

5) земли лесного фонда – 1202 га;

6) земли водного фонда – 638,43 га;

7) земли запаса – 0 га.

Населенные пункты, входящие в состав городского округа расположены: г. Кинель и п.г.т. Алексеевка друг за другом на правом берегу р. Самары, Усть-Кинельский расположен в северной части городского округа Кинель на берегу р. Кинель.

Жилая зона

Жилые зоны предназначены для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами, жилыми домами малой и средней этажности, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участкам.

В жилых зонах допускается размещение отдельно-стоящих, встроенных и пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

Территория города Кинель делится железной дорогой на две части - северную и южную. В настоящее время южная часть является основной по размещению жилого фонда и учреждений культурно-бытового обслуживания. Здесь проживает большая часть населения города, в юго-восточной части города развивается новый Юго-Восточный жилой район.

Общий жилой фонд городского округа Кинель на 01.01.2025 г. составляет 1970 тыс. м², в том числе:

- Индивидуальная застройка – 1313 тыс. м².
- Многоквартирная застройка – 657 тыс. м².

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными на территории городского округа Кинель представлен в таблице 1.

Таблица 1 – Перечень аварийных домов по состоянию 01.01.2025

	Адрес дома	Состояние расселения
1	обл. Самарская, г. Кинель, пгт. Алексеевка, станция Алексеевка, д. 1А	Не расселено
2	обл. Самарская, г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Куйбышева, д. 28	Не расселено
3	обл. Самарская, г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 1	Не расселено
4	обл. Самарская, г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 10	Не расселено
5	обл. Самарская, г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 3	Не расселено
6	обл. Самарская, г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 5	Не расселено
7	обл. Самарская, г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 6	Не расселено
8	обл. Самарская, г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 7	Не расселено
9	обл. Самарская, г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 8	Не расселено
10	обл. Самарская, г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 9	Не расселено
11	обл. Самарская, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Больничная, д. 4	Не расселено
12	обл. Самарская, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Луначарского, д. 11	Расселено
13	обл. Самарская, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Луначарского, д. 9	Не расселено
14	обл. Самарская, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Селекционная, д. 1	Не расселено
15	обл. Самарская, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Селекционная, д. 3	Расселено
16	обл. Самарская, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, д. 1	Расселено

	Адрес дома	Состояние расселения
17	обл. Самарская, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, д. 2	Не расселено
18	обл. Самарская, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, д. 3	Не расселено
19	обл. Самарская, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, д. 4	Не расселено
20	обл. Самарская, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Транспортная, д. 6	Расселено
21	обл. Самарская, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Транспортная, д. 7	Не расселено
22	обл. Самарская, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Шоссейная, д. 99	Не расселено
23	обл. Самарская, г. Кинель, пер. Кинельский, д. 6	Не расселено
24	обл. Самарская, г. Кинель, ул. 1135 км, д. 1	Не расселено
25	обл. Самарская, г. Кинель, ул. 1140 км, д. 1	Не расселено
26	обл. Самарская, г. Кинель, ул. 1140 км, д. 2	Не расселено
27	обл. Самарская, г. Кинель, ул. 1140 км, д. 3	Не расселено
28	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 1	Не расселено
29	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 101	Не расселено
30	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 102	Не расселено
31	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 19	Не расселено
32	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 2	Не расселено
33	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 24	Не расселено
34	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 25	Не расселено
35	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 26	Не расселено
36	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 27	Не расселено
37	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 3	Не расселено
38	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 33	Не расселено
39	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 36	Не расселено
40	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 37	Не расселено
41	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 4	Не расселено
42	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 45	Не расселено
43	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 5	Не расселено
44	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 6	Не расселено
45	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 66	Не расселено
46	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 67	Не расселено
47	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 68	Не расселено
48	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 70	Не расселено
49	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 72	Не расселено
50	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 79	Не расселено
51	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Машинистов, д. 22	Не расселено
52	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Октябрьская, д. 45	Не расселено
53	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Октябрьская, д. 54	Не расселено
54	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Октябрьская, д. 60	Не расселено
55	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Пушкина, д. 30	Не расселено
56	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Советская, д. 34	Не расселено
57	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Украинская, д. 26	Не расселено
58	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Украинская, д. 28	Не расселено
59	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Южная, д. 60	Не расселено

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского округа.

Раздел 1.1 Существующие отопливаемые площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие городского округа, является его генеральный план.

Согласно генеральному плану, новое многоквартирное и индивидуальное жилищное строительство предлагается вести в границах г.о. Кинель.

В г.о. Кинель планируется развитие жилых зон на свободных участках в существующих границах населённых пунктов и за их пределами, за счет реконструкции территории - замены ветхого жилого фонда, за счет завершения строительства и за счет уплотнения существующей застройки. Предполагается многоквартирная жилая застройка малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) и усадебная застройка жилыми домами с приусадебными участками коттеджного типа.

Таблица 1.1.1 - Площадки под новую застройку (до 2033 - 2043 гг.) в г.

Кинель

Местоположение объекта	Функциональная зона	Параметры функциональной зоны
В существующей жилой застройке; На новых площадках №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14, №15, №16.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Коэффициент застройки - 0,2; Коэффициент плотности застройки - 0,4; Площадь - 1509,8071 га.
На новой площадке №4.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Коэффициент застройки - 0,4; Коэффициент плотности застройки - 0,8; Площадь - 27,5630 га.
На новых площадках №1, №2, №3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Коэффициент застройки - 0,4; Коэффициент плотности застройки - 0,8; Площадь - 91,5366 га.
-	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Коэффициент застройки - 0,4; Коэффициент плотности застройки - 1,4; Площадь - 5,4757 га.
Итого:		1634,3824 га

Таблица 1.1.2 - Площадки под новую застройку (до 2033 г.) в п.г.т.

Алексеевка

Местоположение объекта	Функциональная зона	Параметры функциональной зоны
На новых площадках №1, №2, №3, №7.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Коэффициент застройки - 0,2; Коэффициент плотности застройки - 0,4; Площадь - 371,6610 га.
-	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Коэффициент застройки - 0,4; Коэффициент плотности застройки - 0,8; Площадь - 5,3989 га.
На новых площадках №4, №5, №6.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Коэффициент застройки - 0,4; Коэффициент плотности застройки - 0,8; Площадь - 28,4562 га.
-	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Коэффициент застройки - 0,4; Коэффициент плотности застройки - 1,4; Площадь - 2,3514 га.
Итого:		407,8675 га

Таблица 1.1.3 - Площадки под новую застройку (до 2033 г.) в п.г.т.

Усть-Кинельский

Местоположение объекта	Функциональная зона	Параметры функциональной зоны
В существующей жилой застройке; На новых площадках №1, №2, №3, №4.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Коэффициент застройки - 0,2; Коэффициент плотности застройки - 0,4; Площадь - 384,2550 га.
В существующей жилой застройке; На новых площадках №5, №7.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Коэффициент застройки - 0,4; Коэффициент плотности застройки - 0,8; Площадь – 6,5958 га.
-	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Коэффициент застройки - 0,4; Коэффициент плотности застройки - 0,8; Площадь - 20,9515 га.
В существующей жилой застройке; На новой площадке №6	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Коэффициент застройки - 0,4; Коэффициент плотности застройки - 1,4; Площадь - 5,5182 га.
Итого:		417,3205 га

Согласно генеральному плану, планируется строительство новых объектов социальной инфраструктуры в г. Кинель: (до 2033 - 2043 гг.)

- Детского сада на 140 мест (г.о. Кинель, г. Кинель, Юго-Восточный район, площадка №3);
- Детского сада на 120 мест (г.о. Кинель, г. Кинель, Юго-Восточный район, ул. 9 Мая);
- Детского сада на 110 мест (г.о. Кинель, г. Кинель, Юго-Восточный район, Квартал №28, ул. Перспективная);
- Детского сада на 70 мест (г.о. Кинель, г. Кинель, мкр. Елшняги, площадка № 5);
- Детского сада на 70 мест (г.о. Кинель, г. Кинель, мкр. Лебедь, площадка № 7);
- Детского сада на 80 мест (г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №10);
- Общеобразовательной школы на 613 учащихся (г.о. Кинель, г. Кинель, Юго-Восточный район, Квартал № 26);
- Общеобразовательной школы на 274 учащихся (г.о. Кинель, г. Кинель, мкр. Елшняги, площадка № 5);
- Детского дома творчества на 360 учащихся (г.о. Кинель, г. Кинель, Юго-Восточный район, ул. 9 Мая);

- Детского дома творчества на 350 учащихся (г.о. Кинель, г. Кинель, мкр. Елшняги, площадка № 5);
- Детского дома творчества на 350 учащихся (г.о. Кинель, г. Кинель, Юго-Восточный район, площадка № 26);
- Детского дома творчества на 100 учащихся (г.о. Кинель, г. Кинель, юго-западный район, площадка №10);
- Физкультурно-оздоровительного комплекса (общая площадь территории – 180 857 кв.м.; спортзалы – 36х18 м и 24х12 м; плавательный бассейн – 25х8,5 м зеркала воды) (г.о. Кинель, г. Кинель, Юго-Восточный район, ул. 27 Партсъезда, 13);
- Физкультурно-спортивного комплекса (крытый футбольный манеж - 40х20 м; спортзал – 36х18 м) (г.о. Кинель, г. Кинель, Юго-Восточный район, квартал № 28, по ул. 6-я Ямская);
- Физкультурно-спортивного комплекса (спортзал – 36х18 м) (г.о. Кинель, г. Кинель, мкр. Лебедь, площадка №6);
- Физкультурно-спортивного комплекса (спортзал 30х18 м) (г.о. Кинель, г. Кинель, юго-западный район, площадка №10);
- Поликлиники на 170 посещ. /смену (г.о. Кинель, г. Кинель, Юго-Восточный район, ул. 9 Мая);
- ОВОП на 70 посещ. /смену (г.о. Кинель, г. Кинель, мкр. Лебедь, площадка №6).

Согласно генеральному плану, планируется строительство новых объектов социальной инфраструктуры в п.г.т. Алексеевка: (до 2033 г.)

- Детского сада на 50 мест (г.о. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Куйбышева, площадка № 6);
- Физкультурно-спортивного комплекса (спортзал – 36х18 м; плавательный бассейн – 25х8,5 м зеркала воды) (г.о. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Гагарина, 17);
- Спортзала (размер спортзала – 30х18 м) (г.о. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Гагарина, 8).

Согласно генеральному плану, планируется строительство новых объектов социальной инфраструктуры в п.г.т. Усть-Кинельский: (до 2033 г.)

- Детского сада на 100 мест (г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, мкр. Студенцы, площадка № 1);
- Детского сада на 50 мест (г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, мкр. Советы, площадка № 4);
- Детского сада на 100 мест (г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Испытателей);
- Общеобразовательной школы на 170 учащихся (г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, мкр. Советы, площадка № 4).

Согласно генеральному плану, планируется развитие коммунально-складской зон города Кинеля: (до 2033 г.)

- размещение пожарного депо на 2 автомашины (г.о. Кинель, г. Кинель, ул. Орджоникидзе).

Согласно генеральному плану, планируется развитие коммунально-складской зон п.г.т. Усть-Кинельский: (до 2033 г.)

- размещение пожарного депо на 2 автомашины (г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, площадка №3).

Согласно генеральному плану, планируется реконструкция следующих объектов социальной инфраструктуры г.о. Кинель: (до 2033 г.)

- МБУДО «Детской школы искусств №3 г.о. Кинель» на 323 учащихся (г.о. Кинель, г. Кинель, ул. Маяковского, 51);
- Детской школы искусств №1 г.о. Кинель, расширение с 129 мест до 200 мест (г.о. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Зазина, дом 12);
- Детской музыкальной школы №2, на 200 мест (г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, 6).

Согласно генеральному плану, планируется реконструкция/строительство следующих объектов теплоснабжения г.о. Кинель: (до 2033 г.)

- Реконструкция котельной №7, увеличение мощности на 0,63 Гкал/час (г.о. Кинель, г. Кинель, ул. 27 Партсъезда, 7б);
- Реконструкция котельной №11, увеличение мощности на 0,77 Гкал/час (г.о. Кинель, г. Кинель, ул. Первомайская, 2А (площадка № 2));
- Строительство котельной, мощностью на 3,87 Гкал/час (г.о. Кинель, г. Кинель, площадка № 3);
- Реконструкция котельной №20, увеличение мощности на 2,326 Гкал/час (г.о. Кинель, г. Кинель, ул. Орджоникидзе, 120А (площадка № 11));
- Строительство котельной, мощностью на 2,30 Гкал/час (г.о. Кинель, г. Кинель, площадка № 16);
- Строительство котельной, мощностью на 4,70 Гкал/час (г.о. Кинель, г. Кинель, квартал 28);
- Строительство котельной, мощностью на 2,54 Гкал/час (г.о. Кинель, г. Кинель, площадка № 5);
- Строительство котельной, мощностью на 0,70 Гкал/час (г.о. Кинель, г. Кинель, мкр. Лебедь, площадка № 6);
- Реконструкция котельной №3, увеличение мощности на 2,20 Гкал/час (г.о. Кинель, г. Кинель, ул. Ульяновская, 23Б);
- Строительство котельной, мощностью на 0,95 Гкал/час (г.о. Кинель, г. Кинель, площадка № 10);
- Реконструкция котельной №1, увеличение мощности на 3,40 Гкал/час (г.о. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Куйбышева, 25);
- Реконструкция котельной №3, увеличение мощности на 2,90 Гкал/час (г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, 5Б);
- Строительство БМК №11(г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, мкр. Студенцы);
- Строительство БМК №12 (г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, Площадка №3, Площадка №4).

Приросты строительных фондов г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский представлены далее на рисунках 1.1.1 - 1.1.3.

Территории г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский с площадками перспективного строительства под жилую зону представлены далее на рисунках 1.1.4 -1.1.6.

Рисунок 1.1.1 – Территория г. Кинель с выделенными объектами перспективного строительства

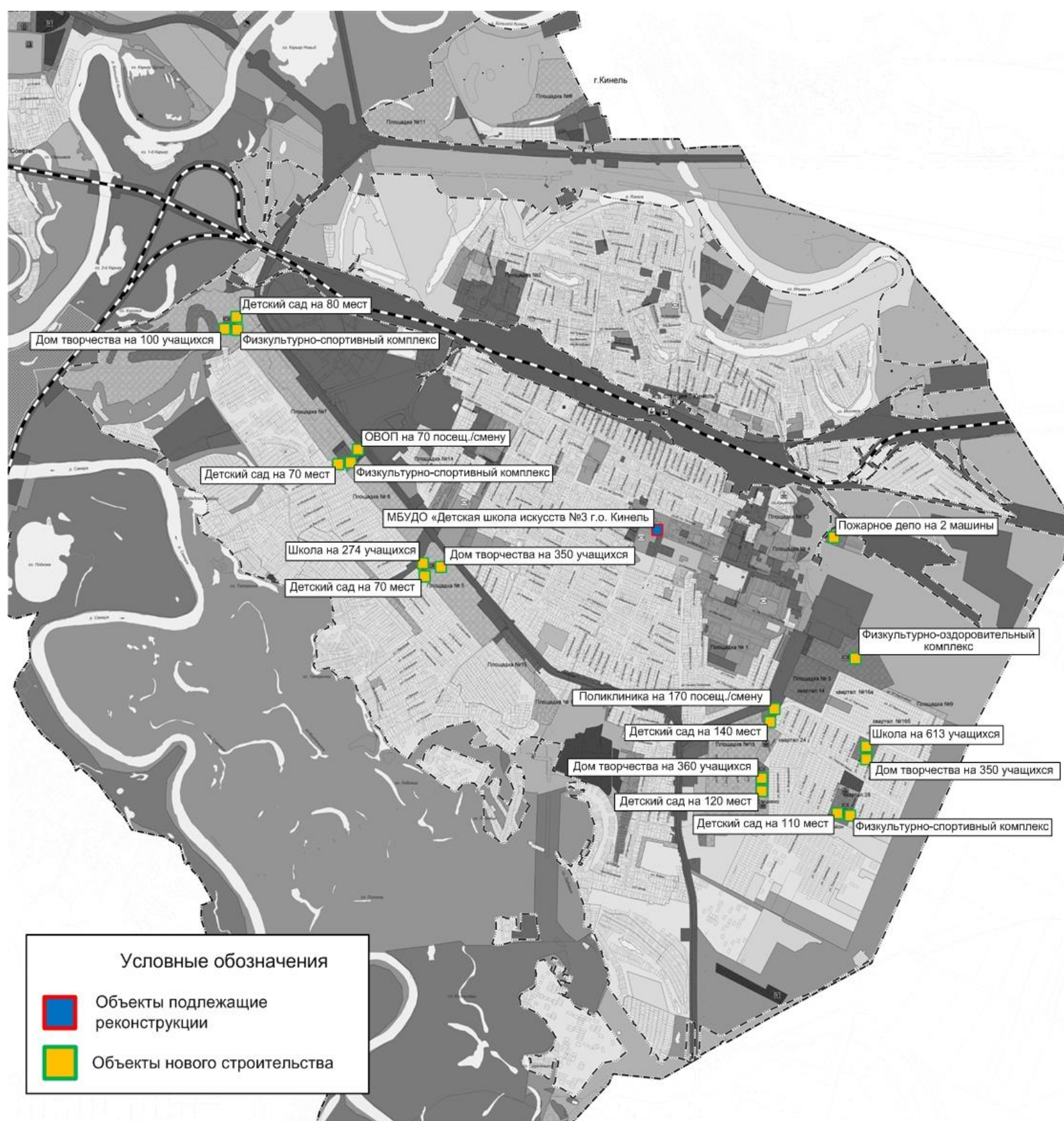


Рисунок 1.1.2 – Территория п.г.т. Алексеевка с выделенными объектами перспективного строительства



Рисунок 1.1.3 – Территория п.г.т. Усть-Кинельский с выделенными объектами перспективного строительства



Рисунок 1.1.4 – Территория г. Кинель с площадками перспективного строительства под жилую зону



Рисунок 1.1.5 – Территория п.г.т. Алексеевка с площадками перспективного строительства под жилую зону



Рисунок 1.1.6 – Территория п.г.т. Усть-Кинельский с площадками перспективного строительства под жилую зону



1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления.

В г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский жилой фонд, административные здания и объекты соцкультбыта подключены к централизованным системам теплоснабжения, которые состоят из котельных и тепловых сетей.

Имеются жилые сектора, снабжающиеся теплом от собственных автономных источников, в качестве которых используются газовые котлы различных модификаций. Для целей горячего водоснабжения используются газовые колонки.

Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский осуществляет ООО «Кинельская ТЭК» и СамТУ КДТВ ОАО «РЖД».

Весь жилой индивидуальный фонд, который не подключен к централизованной системе теплоснабжения, обеспечивается теплом от собственных теплоисточников — это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Описание потребителей и значения тепловых нагрузок, расположенных на территории г.о. Кинель, представлены в таблице 1.2.1 - 1.2.3.

Таблица 1.2.1– Значения потребляемой тепловой мощности при расчетных температурах наружного воздуха в г.о. Кинель (ООО "Кинельская ТЭК")

Потребители тепла	Адрес	V(м3)	S(м2)	t (отопл.)	Договорная нагрузка, Гкал/ч	Расчётная тепловая нагрузка отопления, (Гкал/ч)
Котельная №1 г. Кинель						
КУМИ, Школа № 3	ул. Первомайская 31а	17258		16	0,336	0,4956
ДШИ "Камертон"	ул. Пушкина 29	2455,6		16	0,0702	
Библиотечная система		808,52		16	0,022	
Комитет по управлению, Муз. Школа № 1		753,18		16	0,0174	
МКД	ул. Пушкина, 30	-		18	0,05	
Котельная №2 г. Кинель						
Комитет по управлению, Школа № 3	ул. Шоссейная, 6а	-		16	0,068	0,4500
МКД	ул. Шоссейная, 10а	19618		18	0,382	
Котельная №3 г. Кинель						
МБУ Городской дом культуры	ул. Мира 42	20515		16	0,352	8,31244
Спортивный центр Кинель	ул. Маяковского 52	2635		18	0,07	
Спортивный центр Кинель тир		178		10	0,01	
Спортивный центр Кинель разд.	ул. Крымская	207,06		18	0,006	
Школа № 11	ул. Маяковского 49	19201		16	0,374	
Школа № 9	ул. Ульяновская 27	20717		16	0,41	
Д/сад № 19	ул. Чехова 5	5422		20	0,14	
Д/сад № 7	ул. Маяковского 65а	4458		20	0,125	
КУМИ (Здание конторы)	ул. Орджоникидзе 103	818		18	0,03	
Комплексный центр	ул. 50 лет Октября 80	-	202,3	18	0,009	
	ул. 50 лет Октября 801эт		177,7	18	0,008	
Школа искусств № 3	ул. Маяковского 51	2544		16	0,071	
Центр занятости населения	ул. Маяковского 53	-	321,7	18	0,014	
Служба эксплуатации (Загс)	ул. Мира 40	2235		18	0,072	
ГДК (музей)						
ЦЖКУ (военкомат)	ул. Орджоникидзе 123	3205		18	0,077	
Центр соц и хозобесп. МВД(ГАИ)	ул. Орджоникидзе 123а	2236,92		18	0,066	
АНО "Город детства"	ул. Чехова 11 "В"	17582,6		20	0,5299	
ООО Агроторг	ул. Южная 32А	2005		16	0,049	
	ул. 50 Лет Октября 76	-	398,6	18	0,017	
Барышникова Л.Е.	ул. 50 Лет Октября 76	-	158,8	18	0,007	
ООО "Диана-Электро"	ул. 50 Лет Октября 76	-	149,7	18	0,006	
АО СУПНР	ул. Ульяновская 27а	-	30,3	18	0,0013	
Серегина Н.А.	ул. Ульяновская 27а	-	15,4	18	0,0007	
Арефьева Н.П.	ул. Ульяновская 27а кв 4	-	30,4	18	0,0014	
ООО "Твой доктор"	ул. Мира 38	-	158,7	18	0,007	
Легков Е.В	ул. Мира 38-4	-	73,4	18	0,0033	
Скворцов В.В.	ул. Мира 38 кв.5,3	-	103,8	18	0,005	
Пархоменко И.А.	ул. Мира 38 оф 3а	-	35,6	18	0,002	
Чемарин К.В.	ул. 50 лет Октября 78-2	-	62,7	18	0,0028	
Тунбаева Ю.Ф.	ул. 50 лет Октября 78-3,7	-	105,2	18	0,0047	
Муковозова Е.В.	ул. 50 лет Октября 78-8	-	51,6	18	0,0023	
	ул. Южная 37-3	-	43,5	18	0,002	
Сгибнев Д.Н.	ул. Южная 37	-	43,3	18	0,0019	
Ложков Д.В.	ул. Южная 37	-	70,3	18	0,0031	
Погорельских Ю.В.	ул. 50 лет Октября 84	-	77,6	18	0,0034	
Степанов В.П.	ул. Мира 37	-	83,6	18	0,0037	
Корсиков П.А.	ул. 50 лет Октября 82	-	45,6	18	0,002	
Тиханова С.Н.	ул. Мира 37	-	26,4	18	0,0012	
Новиков Н.И.	ул. Маяковского 57-3	-	49,3	18	0,0022	
Тюрина О.В.	ул. Маяковского 57	-	27,3	18	0,0012	
ООО ВТ-Сервис	ул. Южная 34-7	-	96,3	18	0,004	
Семьнина Г.П.	ул. Южная 34-17	-	84,2	18	0,0037	
Золотухин С.А.	ул. Ульяновская 31	-	56,6	18	0,002	
	ул. Маяковского 57	-	65,2	18	0,003	
ООО Нива	ул. 50 лет Октября 85	-	709,6	18	0,03	
Стожаров В.Г.	ул. Ульяновская 26		175,1	18	0,008	
ООО "Промтовары"	ул. Ульяновская 26	-	249,3	18	0,011	
Юшин В.В.	ул. 50 лет Октября 86	-	39,1	18	0,0017	
Клюшнева О.В.	ул. Ульяновская 24	-	30,9	18	0,001	
Сухарнова В.И.	ул. Маяковского 67	-	31,3	18	0,001	
Каримова Г.Х.	ул. Маяковского 65-3	-	43,9	18	0,0019	

Потребители тепла	Адрес	V(м3)	S(м2)	t (отопл.)	Договорная нагрузка, Гкал/ч	Расчётная тепловая нагрузка отопления, (Гкал/ч)
Огнева Н.Н.	ул. Маяковского 65	-	43	18	0,0019	
Пушкарёв И.Г.	ул. Ульяновская 25-3	-	44,3	18	0,0019	
Муковозов А.П.	ул. Мира 37 оф 15	-	61,1	18	0,013	
Жуков Е.А.	ул. Мира 37	-	14,1	18	0,0006	
ООО Денталь	ул. 50 лет Октября 100	-	57,9	18	0,0026	
Кручинин М.М.	ул. Южная 36-16	-	82,8	18	0,0037	
Миронова А.П.	ул. Ульяновская 24-3	-	43,3	18	0,0019	
Губанова В.А.	ул. Маяковского 73	-	36,1	18	0,0016	
Федорова Е.Н.	ул. Мира 36-2А,2Б	-	52	18	0,0023	
Каримова Р.Р.	ул. Ульяновская 25-17	-	49,8	18	0,0021	
Илларионов А.В.	ул. Маяковского 73-32	-	28,5	18	0,0012	
Макарцова Г.Н.	ул. Маяковского 67	-	42,8	18	0,0019	
Губанов А.В.	ул. Маяковского 73-18	-	44,3	18	0,0019	
	ул. Маяковского 73-31	-	43,9	18	0,0019	
Петров Е.Н.	ул. Маяковского 73-2	-	35,3	18	0,0015	
Пономаренко Г.И.	ул. Маяковского 57-4	-	62,7	18	0,0028	
Бахметьев А.И.	ул. Ульяновская 26	-	73,9	18	0,0033	
Мухортов В.Г.	ул. Ульяновская 27а	-	30,3	18	0,0013	
Зиминая Л.А.	ул. Маяковского 67-19	-	41,7	18	0,00185	
Петрова И.В.	ул. Южная 34-8	-	77,8	18	0,0035	
Радченко Е.В.	ул. Мира 38/5	-	30,3	18	0,0013	
Петропавлов И.Г.	ул. Ульяновская 27а	-	17,1	18	0,0008	
Кондратьева Л.П.	ул. Д. Бедного 44	373		18	0,012	
Дзенис В.В.	ул. Маяковского 65	-	30,3	18	0,0013	
Бутов Д.В.	ул. Мира 37-36	-	22,2	18	0,001	
Федотова Г.Ю.	ул. 50 лет Октября 78	-	73,2	18	0,0033	
Шаповалова М.Н.	ул. 50 лет Октября 108	-	56,9	18	0,0025	
ООО ТСН "Геосервис"	ул. 50 лет Октября 108	-	56,6	18	0,0024	
АО "ССК"	ул. Орджоникидзе 103	5074		18	0,131	
	ул. Ульяновская 23	339		18	0,015	
ООО "Аптека Биотон"	ул. Ульяновская 23А	-	250	18	0,007	
	ул. Строителей 5А	835,13		16	0,0258	
Коломина О.Ю.	ул. Чехова 9	466		16	0,014	
Галузина С.В.	ул. Чехова 18А	296		16	0,01	
Козлов А.К.	ул. Чехова 16 А	78		15	0,0028	
Пыресева И.Ю.	ул. Чехова 11 а	1139,71		16	0,0295	
Ляпин В. Ю.	ул. Чехова 9	717,92		16	0,0219	
Тырина О.В.	ул. Маяковского 67-17	-	55,4	16	0,0004	
Почта России	ул. 50 лет Октября 53	-	80,6	18	0,0034	
МКД				18	5,41294	
Котельная №4 г. Кинель						
Д/Сад "Гнездышко"	ул. Суворова 33а	4431		20	0,094	0,210
ПСО-34	ул. Суворова 17	4064		18	0,116	
Котельная №12 г. Кинель						
Ресурсный центр	ул. Мира 41	2110		18	0,06	2,9099
Ресурсный центр (Гараж)	ул. Мира 41	209		10	0,0068	
Служба эксплуатации (1 этаж)	ул. Мира 41	1968		18	0,0496	
Служба эксплуатации (Гараж)	ул. Мира 41	1078		10	0,035	
Служба эксплуатации (Гараж)	ул. Мира 41а	187		10	0,0056	
Служба эксплуатации (Архив)	ул. Мира 41а	2169		18	0,063	
Налоговая	ул. Мира 41а	3141		18	0,105	
Библиотечная система	ул. Маяковского 72	-	372,7	16	0,016	
ДЮСШ	ул. Южная 41	6582		16	0,138	
	ул. Южная 44	-	56,9	18	0,0025	
Тюрина О.В.	ул. Маяковского 66	-	39,3	18	0,0017	
	ул. Маяковского 66 кв1	-	18,1	18	0,0008	
Бахметьев А.И.	ул. Маяковского 66	-	56,1	18	0,0025	
Борисоглебский П.Ю.	ул. Маяковского 64	-	16	18	0,0007	
АО "Тандер"	ул. Ульяновская 30	-	254,3	18	0,011	
ООО "Ак Тан"	ул. Ульяновская 28	-	44,6	18	0,0019	
Асатрян Л.Г.	ул. Некрасова 63	-	30,5	18	0,0013	
Микаелян С.В.	ул. Ульяновская 28	-	41,6	18	0,0018	
Моисеев Е.М.	ул. Ульяновская 30	-	176,4	18	0,0075	
Андриясян С.В.	ул. Ульяновская 28	-	42,8	18	0,0018	
Дорофеева О.С.	ул. Маяковского 68 кв3а	-	30,6	18	0,0014	
	ул. Маяковского 68 кв3	-	33	18	0,0015	
Пархоменко И.А.	ул. Южная 36 оф 2	-	29,5	18	0,0013	

Потребители тепла	Адрес	V(м3)	S(м2)	t (отопл.)	Договорная нагрузка, Гкал/ч	Расчётная тепловая нагрузка отопления, (Гкал/ч)
Колупаев В.Е.	ул. Маяковского 64	-	19,7	18	0,0009	
Таланина Е.В.	ул. Некрасова 57/1	-	30,3	18	0,0013	
Короткова Е.В.	ул. Южная 36 кв2б	-	12,3	18	0,0005	
ООО "Аргумент"	ул. Южная 36	-	58	18	0,0026	
Кажметьева Н.В.	ул. Мира, 39-6	-	62,7	18	0,0028	
Пахомова Ю.Ю.	ул. Южная 36	-	11,4	18	0,0005	
Сидорина О.В.	ул. Южная 39б	41		18	0,0016	
Янкова Ю.А.	ул. Южная 39 А	186		18	0,0061	
Малышев В.А.	ул. Некрасова 63-2	-	41,9	18	0,0018	
Жил. фонд (22 здания)		-		18	2,3751	
Котельная №16 г. Кинель						
Библиотечная система	ул. Советская 8а	-	118,3	16	0,005	0,95014
НУЗ Дорожная больница	ул. Советская, 11	12239		20	0,26044	
НУЗ Дорожная больница		2618		20	0,0637	
Дирекция по теплоснабжению АБК	ул. Советская 7А	11778		16	0,285	
Жил. фонд (11 зданий)		-		18	0,336	
Котельная №22 г. Кинель						
ЦРБ	ул. Светлая 12	45934,2		20	1,527	1,9513
Д/сад им. Крупской	ул. Зеленая 21а	3793		20	0,101	
Школа № 46	ул. 50 лет Октября 25а	15325		16	0,299	
Кинельское ЭКТВ	ул. 50 лет Октября 15а	929		18	0,0243	
Котельная №6 г. Кинель						
ОВД+УФМС+Гараж	ул. Крымская 20	7190,2		18	0,168	1,2697
УФМС+ОВД+Гараж	пер. Одесский 11	3267,5		18	0,092	
Судебный департамент	ул. Крымская 18	4867		18	0,1228	
Пенсионный фонд + гараж	ул. Крымская 1А	3301		18/10	0,088	
Почта России	ул. Маяковского 79	8442,8		18	0,228	
Прохоров Б.М.	ул. Крымская 3	-	197,5	18	0,008	
Микаева В.К.	ул. Крымская 3	-	55,8	18	0,002	
Зайковский В.И.	ул. Крымская 3	-	16,5	18	0,0007	
Богданова И.А.	ул. Крымская 3	-	238,7	18	0,0102	
Коншина А.В.	ул. Крымская 1	-	46,5	18	0,002	
Петрова И.В.	ул. Крымская 1а	1066		18	0,018	
Жил. фонд (4 здания)		-		18	0,53	
Котельная №8 г. Кинель						
МКД	ул. Юбилейная, 9	-		18	0,084	0,084
Котельная №11 г. Кинель						
АНО Центр соц. Обслуж.	ул. Дёповская 28	-		18	0,0645	1,9656
Управл.соц. защиты		-		18		
Компл.центр		-		18		
Центр диагностики и конс.	ул. Спортивная 2а	-		20	0,2841	
Д/Сад "Гнездышко"		-		20		
Д/Сад "Гнездышко" 2 кор		-		20		
Центр реабилитации		-		20		
СВО	ул. Спортивная 1Б	-		16	0,071	
ИП Карташев Ю.В.	ул. Дёповская 31А	216,23		16	0,0056	
	ул. Заводская 18 б	150		16	0,004	
Усеинова Л.Э.	ул. Завод 12, 3а	2847,66		16	0,0743	
Почта России	ул. Заводская 5		58,6	18	0,003	
Минобороны	ул. Заводская,2			16	0,142	
Кабель Гарант (Ильфант)	ул. Первомайская 1Г			16	0,1	
Жил. фонд (11 зданий)		-		18	1,2171	
Котельная №20 г. Кинель						
Дистанция по ремонту пути РЖД ПМС-208	ул. Орджоникидзе 122	7479		18	0,208	0,716
Жил. фонд (2 здания)		-		18	0,508	
Котельная №21 г. Кинель						
Комитет по управлению,	ул. Солнечная, 112	6128,2		18	0,143	0,143
КУМИ Новый корпус детского сада				20		
Котельная №23 г. Кинель						
д/сад № 5	ул. Украинская 31	5505		20	0,13	7,3184
ЦРБ	ул. Элеваторная 18	2964,2		20	0,063	

Потребители тепла	Адрес	V(м3)	S(м2)	t (отопл.)	Договорная нагрузка, Гкал/ч	Расчётная тепловая нагрузка отопления, (Гкал/ч)	
Лицей № 4	ул. Украинская 50	-		16	0,647		
Библиотечная система	ул. Украинская 44	-	116,8	16	0,005		
АНО Центр соц. Обслуж.	ул. Украинская 34	-	90,2	18	0,0038		
Служба благоустройства	ул. Элеваторная 24	9012,52		18	0,24		
Служба благоустройства	ул. Мостовая 21	12929		18	0,566		
Комитет Мойка		816		16	0,03		
Спортивный центр (Раздевалка)	ул. Мостовая	259,23		18	0,009		
Ресурсный центр	ул. Украинская 50	478,34		18	0,0132		
Школа-интернат № 9	ул. Ново-садовая 1а	24918,6		16	0,576		
Жуков Евгений Анатольевич	ул. Герцена д. 31 А, Б	479		15	0,0171		
Кургузкина С.В.	ул. Герцена д. 34	96		15	0,0046		
Глазунова Н.А.	ул. Герцена д. 32А	148		15	0,0053		
Бакшеев А.И.	ул. Украинская 83а	943		15	0,0223		
Клюева О.А.	ул. Украинская 28а	1173		15	0,0322		
ООО "Меркурий иП"	ул. Украинская 24Б	228,1		15	0,007		
Фефелова О.Б.	ул. Украинская 30А	722		15	0,0131		
	ул. Мостовая 28	1087,3		15	0,055		
Романов Е.Я.	ул. Герцена д. 34А	176		15	0,006		
Уразова И.В.	ул. Герцена д. 36 б	139		15	0,005		
Горбунов А.И.	ул. Герцена д. 34 б	75		15	0,0031		
Литвонов С.Я.	ул. Элеваторная 22А	155		15	0,005		
Карякина О.В.	ул. Украинская 30	547		15	0,017		
Савельева С.И.	ул. Украинская 30	-	56,7	15	0,0024		
Пушкаева И.А.	ул. Украинская 30	-	83	15	0,0035		
Ганина Л.Н.	ул. Фасадная 4Г	734		15	0,015		
Жавинов М.Н.	ул. Герцена 33Б	443,73		15	0,0138		
Лепникова Л.В.	ул. Украинская 46	-	17,8	15	0,0006		
Дергунова О.И.	ул. Украинская 46	-	39,8	15	0,0014		
Почта России	ул. Украинская 46	-	145,8	18	0,0062		
ООО "СавАнна"	ул. Герцена 33	2416,58		15	0,0645		
МКД		-		18	4,7353		
Котельная №9 г. Кинель							
Школа "Лидер"	ул. 27 Партсъезда 3	56513		16	1,096		1,301
Д/сад № 10		8842		20	0,205		
Котельная №7 г. Кинель							
ЦРБ	ул. Маяковского 87	2137		20	0,077		11,025
Центр эстетического воспитания	ул. Фестивальная 4Б	-	207,9	18	0,0072		
Служба исполнения наказаний	ул. 27 партсъезда 5	-	56,3	18	0,0024		
Следственный комитет	ул. Фестивальная 3А	-	117,4	18	0,005		
Мировые судьи	ул. Фестивальная 5	-	491,8	18	0,0212		
Центр культурного развития	ул. Фестивальная 18	-		18	0,422		
МБУ МФЦ	ул. Маяковского 80А	-	1236,82	18	0,0408		
МБУ Альянс молодых	ул. Фестивальная 8В	-	476,7	18	0,0164		
МУП "Кин. Центр недвижимости"	ул. Маяковского 90 А	7418		18	0,1735		
ООО "Аптека Биотон"	ул. 27 партсъезда 1	-	132,8	15	0,006		
Слободчиков Н.М.	ул. Крымская 5	471,3		15	0,0164		
Бакшеев А.И.	ул. Маяковского 82б	237,02		15	0,006		
Скворцов В.В.	ул. Маяковского 88В	169		15	0,0055		
Павлов Е.В.	ул. Маяковского 88Г	231		15	0,0073		
Бакулина С.В.	ул. Маяковского 81	-	69	15	0,003		
Бочарова Р.П.	ул. Маяковского 81	-	401	15	0,017		
Барсукова О.Н.	ул. Маяковского 81	-	140	15	0,006		
Чернюк С.Г.	ул. Маяковского 81	-	95,7	15	0,041		
Ганин В.А.	ул. Маяковского 81	-	612,7	15	0,026		
Ворошникова Е.Ю.	ул. Маяковского 78 В2	164,3		15	0,007		
Волхонская В.В.	ул. Фестивальная 3А	-	42,3	15	0,0018		
Титова И.В.	ул. Маяковского 78 Г	133,5		15	0,0045		
Скороходов И.В.	ул. Маяковского 78 Д	133,5		15	0,0045		
Термелева Н.И.	ул. Крымская 9	454		15	0,008		
Абляков М.С.	ул. Маяковского 78Г	382		15	0,007		
Грецкова И.В.	ул. 27 Партсъезда 5а	219		15	0,007		
Першина Е.Н.	ул. Маяковского 80б	387		15	0,007		
Михайлов Д.Е.	ул. Маяковского 90б	1030		15	0,0275		
Кванина Г.В.	ул. Маяковского 80-2		36,5	15	0,0016		
Сдобникова Е.В.	ул. 27 Партсъезда 8/2		47,3	15	0,0016		
ПАО "Самараэнерго"	ул. Маяковского 96	-	57,3	18	0,0025		
Буракшаев С.А.	ул. Фестивальная 12	1883,2		15	0,056		

Потребители тепла	Адрес	V(м3)	S(м2)	t (отопл.)	Договорная нагрузка, Гкал/ч	Расчётная тепловая нагрузка отопления, (Гкал/ч)
Даниелян Л.В.	ул. Крымская 24	137		15	0,006	
Губанов А.В.	ул. Крымская 7В	778		15	0,0255	
Чекмарева А.Н.		778		15	0,0255	
Куми Е.В.	ул. Крымская 26	194		15	0,0068	
Отопление теплопункта Рустеп	ул. Фестивальная 5	481		15	0,016	
Куликова Ю.В.	ул. 27 Партсъезда 3а	504,8		15	0,009	
Алешина Н.В.	ул. Маяковского 89	1347,43		15	0,034	
ООО "Блик"	ул. Фестивальная 16	-	141,2	15	0,003	
Ёшин А.А.	ул. Фестивальная 8Акв 128	-	42,2	15	0,0008	
ООО "Стоматология"	ул. Фестивальная 8Акв 56	-	42,4	20	0,0015	
Шепталова И.В.	ул. Маяковского 85А	106,5		15	0,0023	
Сидорина О.В.	ул. Маяковского 88Б	137		15	0,0048	
Пахомов Ю.В.	ул. Маяковского 90А	453		15	0,0134	
Габриелян Г.А.	ул. Крымская 9г	1078		15	0,03	
Духовно просвятительный центр	ул. Фестивальная 1а	-		18	0,045	
Панацея	ул. Маяковского 86а	-		15	0,03	
ТСЖ "Фестивальная, 8а"		-		18	0,511	
УК "Коммунальный сервис"		-		18	0,127	
Общежитие, ул. Маяковского, 80А		-		18	0,298	
МКД				18	8,7997	
Котельная №3 п.г.т. Усть-Кинельский						
Музыкальная школа №2		-		16		19,387
Библиотечная система		-		18		
Соц. обслуживание центр		-		18		
Комитет по управлению, ул. Студенческая, 4		-		18		
Комитет по управлению, ул. Шоссейная, 93, Испытателей, 7а		-		18		
Комитет по управлению, ул. Селекционная, 18а		-		18		
Комитет по управлению, ул. Спортивная, 9		-		18		
Администрация п.г.т.Усть-Кинельский		-		18		
ЦРБ		-		20		
С/х академия(35 зданий)		-		16		
ГКП Сам. обл. Асадо		-		18		
Поволжская МИС		-		18		
Поволжский НИИСС		-		18		
Почта России		-		18		
ЗАО Тандер		-		15		
ИП Григорьев И.И., ул. Овражная, 19		-		15		
ООО Феникс		-		15		
ИКС 5 Недвижимость		-		15		
Кыбина Н.Н., ул. Шоссейная, д. 95		-		15		
ИП Гряднева О.В., ул. Шоссейная, 95		-		15		
Дмитриев А.С., ул. Шоссейная, 95		-		15		
ИП Лозовский А.С., ул. Шоссейная, 95		-		15		
ИП Андреева Л.А., ул. Шоссейная, д. 76а		-		15		
Карпова М.В.		-		15		
ООО Рона		-		15		
ИП Тухтаева Д.Р., ул. Шоссейная, д. 93а		-		15		
ИП Кушкumbaева Б.И., ул. Спортивная, д.17		-		15		
ИП Авакян А.С., ул. Тимирязева, д. 2		-		15		
ООО СавАнна		-		15		
ИП Карпов М.П., ул. Транспортная, д. 16		-		15		
ИП Горбачева И.В., ул. Спортивная, д.15а		-		15		
ИП Сливкин А.В., ул. Шоссейная, д. 95а		-		15		
Деденок Е.Н., ул. Шоссейная, 79 б		-		15		
ИП Бегларов Э.А., ул. Тимирязева, д. 2		-		15		
Маркин Д.А., ул. Шоссейная, д. 79д		-		15		
ООО Дантист		-		20		
Чигаева Е.В., ул. Тимирязева, д. 2		-		15		
ИП Осинина Е.А., ул. Шоссейная, д. 95		-		15		
ООО Аптека биотон		-		15		
ООО Селена		-		15		
ООО кафе Валерия		-		16		

Потребители тепла	Адрес	V(м3)	S(м2)	t (отопл.)	Договорная нагрузка, Гкал/ч	Расчётная тепловая нагрузка отопления, (Гкал/ч)
Сберегательный банк		-		18		
Бекташян С.А., ул. Тимирязева, 2		-		15		
ООО Олди		-		15		
Шустова		-		15		
Иголина		-		15		
ООО Мелиорация		-		15		
Громов В.Н., ул. Шоссейная, д. 95		-		15		
СпецТрансАвто		-		15		
Кумуков И.Т., ул. Шоссейная, д. 95		-		15		
Фокин М.В., ул. Шоссейная, 72А		-		15		
Казанцев В.А.		-		15		
Стонт Н.Н.		-		15		
Кугаткин В.А., ул. Овражная, д. 23		-		15		
Комплекс-Сервис (79 зданий)		-		18		
Итого по потребителям г. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский ООО "Кинельская ТЭК":						58,48908

Таблица 1.2.2 – Значения потребляемой тепловой мощности при расчетных температурах наружного воздуха в г.о. Кинель (ООО "Кинельская ТЭК")

№ п.п.	Наименование абонента	Адрес	Температура воздуха внутри помещения твн.р., С	Часовая расчётная тепловая нагрузка, Гкал/час			
				Отопление	Приточная вентиляция	ГВС средняя	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Котельная №1, ул. Куйбышева, д. 25 (сезонный режим работы)							
I. Многоквартирный муниципальный жилой фонд							
Всего: (МКД 26 шт.) 1 мкд строится 9 эт.			18	2,505	0	0	2,505
1		пгт. Алексеевка, ул. Гагарина, д. 1	18	0,059	0	0	0,059
2		пгт. Алексеевка, ул. Гагарина, д. 3	18	0,061	0	0	0,061
3		пгт. Алексеевка, ул. Гагарина, д. 6	18	0,062	0	0	0,062
4		пгт. Алексеевка, ул. Комсомольская, д. 1 А	18	0,092	0	0	0,092
5		пгт. Алексеевка, ул. Куйбышева, д. 28	18	0,040	0	0	0,040
6		пгт. Алексеевка, ул. Невская, д. 27В	18	0,152	0	0	0,152
7		пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 3	18	0,062	0	0	0,062
8		пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 5	18	0,071	0	0	0,071
9		пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 6	18	0,072	0	0	0,072
10		пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 7	18	0,066	0	0	0,066
11		пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 8	18	0,065	0	0	0,065
12		пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 9	18	0,070	0	0	0,070
13		пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 10	18	0,078	0	0	0,078
14		пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 11	18	0,059	0	0	0,059
15		пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 12	18	0,072	0	0	0,072
16		пгт. Алексеевка, ул. Шахтерская, д. 1	18	0,068	0	0	0,068
17		пгт. Алексеевка, ул. Шахтерская, д. 2	18	0,067	0	0	0,067
18		пгт. Алексеевка, ул. Шахтерская, д. 3	18	0,066	0	0	0,066
19		пгт. Алексеевка, ул. Шахтерская, д. 4	18	0,062	0	0	0,062
20		пгт. Алексеевка, ул. Шахтерская, д. 5	18	0,062	0	0	0,062
21		пгт. Алексеевка, ул. Шахтерская, д. 6	18	0,064	0	0	0,064
22		пгт. Алексеевка, ул. Шахтерская, д. 7	18	0,062	0	0	0,062
23		пгт. Алексеевка, ул. Шахтерская, д. 8	18	0,090	0	0	0,090
24		пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 1	18	0,035	0	0	0,035
25		пгт. Алексеевка, ул. Куйбышева, д. 1 А	18	0,264	0	0	0,264

№ п.п.	Наименование абонента	Адрес	Температура воздуха внутри помещения т°н.р., С	Часовая расчётная тепловая нагрузка, Гкал/час			
				Отопление	Приточная вентиляция	ГВС средняя	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
26		пгт. Алексеевка, ул. Уральская, д. 55	18	0,296	0	0	0,296
27		пгт. Алексеевка, ул. Северная, д. 1	18	0,287	0	0	0,287
II. Нежилые помещения, входящие в состав МКД							
1	ГКУ Самарской области "Главное управление социальной защиты населения Восточного округа"	ул. Ульяновская, д. 6	-	-	-	-	-
III. Отдельно стоящие здания							
1	КУМИ по Самарской области, СОШ №8	ул. Куйбышева, д. 23	16	0,355	0,003	0	0,358
2	Муниципальное бюджетное учреждение культуры п.г.т. Алексеевка г.о. Кинель Самарской области Дом Культуры "Дружба"	ул. Комсомольская, д. 15	16	0,094	0	0	0,094
3	КУМИ по Самарской области, д/сад "Тополёк"	ул. Гагарина, д. 4	20	0,088	0	0	0,088
4	КУМИ по Самарской области, д/сад "Тополёк" (пристрой)	ул. Гагарина, д. 4А	20	0,138	0,001	0,010	0,149
5	ИП Борзых Д.В. Магазин "Пятёрочка"	ул. Ульяновская, д. 14	15	0,039	0	0	0,039
6	ООО ПКП "Блик" Администрация	ул. Ульяновская, д. 2А	18	0,010	0	0	0,010
7	ООО ПКП "Блик" Ритуальный зал	ул. Ульяновская, д. 2Г	15	0,009	0	0	0,009
8	ООО "Алекспродторг" Магазин "Алекс"	ул. Ульяновская, д. 2Б	15	0,020	0	0	0,020
9	ООО "Реацентр-Самара" Столовая	ул. Комсомольская, 1 лит. А	16	0,253	0	0,007	0,260
10	ООО "Реацентр-Самара" Адм. здание	ул. Комсомольская, 1 лит. А					
11	ООО "Реацентр-Самара" Спортзал	ул. Комсомольская, 1 лит. А					
12	ООО "Реацентр-Самара" Мастерские, конюшня и адм. этаж	ул. Комсомольская, 1 лит. Б	16	0,207	0	0	0,207
13	ООО "Реацентр-Самара" Общежитие	ул. Комсомольская, 1 лит. В	16	0,142	0	0	0,142
14	ООО "Реацентр-Самара" Общежитие	ул. Комсомольская, 1 лит. Г	16	0,240	0	0	0,240
15	ООО "Реацентр-Самара" КНС-3	ул. Комсомольская, б/н	10	0,0041	0	0	0,004
16	ООО "Реацентр-Самара" Операторная КНС-3	ул. Комсомольская, б/н	16	0,002	0	0	0,002
17	ГБУЗ Самарской области "Кинельская центральная больница города и района", Больница главный корпус	ул. Ульяновская, д. 2	20	0,380	0	0	0,380
18	ГБУЗ Самарской области "Кинельская центральная больница города и района", Поликлиника	ул. Ульяновская, д. 2	20	0,110	0	0	0,110
19	ГБУЗ Самарской области "Кинельская центральная больница города и района", Котельная	ул. Ульяновская, д. 2	15	0,000	0	0,032	0,032
20	МУП "АККПиБ", Общежитие	ул. Ульяновская, д. 2А	18	0,044	0	0	0,044
21	ИП Коршуненко А.П., Гараж	ул. Ульяновская, д. 3	10	0,005	0	0	0,005
Всего:				2,140	0	0	2,192
IV. Отдельно стоящие и пристроенные здания ООО "Кинельская ТЭК"							
1	Котельная №1	ул. Куйбышева, д. 25	10	0,036	0	0	0,036
2	Административное здание конторы	ул. Куйбышева, д. 25	10	0,043	0	0	0,043
3	Бокс №2	ул. Куйбышева, д. 25	10	0,017	0	0	0,017
4	Автобоксы №1	ул. Куйбышева, д. 25	10	0,020	0	0	0,020
5	Автобоксы №2	ул. Куйбышева, д. 25	10	0,018	0	0	0,018
6	Автобоксы №3	ул. Куйбышева, д. 25	10	0,026	0	0	0,026
7	Бокс №1	ул. Куйбышева, д. 25	10	0,004	0	0	0,004
8	Склад №1	ул. Куйбышева, д. 25	10	0,006	0	0	0,006
9	Склад №2	ул. Куйбышева, д. 25	10	0,009	0	0	0,009

№ п.п.	Наименование абонента	Адрес	Температура воздуха внутри помещения тв.р., С	Часовая расчётная тепловая нагрузка, Гкал/час			
				Отопление	Приточная вентиляция	ГВС средняя	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего:				0,180	0	0	0,180
Итого по котельной №1:				4,825	0,004	0,048	4,878

№ п.п.	Наименование абонента	Адрес	Температура воздуха внутри помещения тв.р., С	Часовая расчётная тепловая нагрузка, Гкал/час			
				Отопление	Приточная вентиляция	ГВС средняя	Всего
1	3	4	17	20	21	22	23
Котельная №2, ул. Фрунзе, д. 69 (круглогодичный режим работы)							
I. Многоквартирный муниципальный жилой фонд							
Всего: (МКД 28 шт.) 26			18	8,030	0	0	8,030
1		пгт. Алексеевка, ул. Невская, д. 31	18	0,556	0	0	0,556
2		пгт. Алексеевка, ул. Невская, д. 33	18	0,574	0	0	0,574
3		пгт. Алексеевка, ул. Невская, д. 2	18	0,312	0	0	0,312
4		пгт. Алексеевка, ул. Невская, д. 4	18	0,308	0	0	0,308
5		пгт. Алексеевка, ул. Невская, д. 6	18	0,309	0	0	0,309
6		пгт. Алексеевка, ул. Невская, д. 8	18	0,309	0	0	0,309
7		пгт. Алексеевка, ул. Невская, д. 10	18	0,528	0	0	0,528
8		пгт. Алексеевка, ул. Невская, д. 13	18	0,254	0	0	0,254
9		пгт. Алексеевка, ул. Невская, д. 15	18	0,315	0	0	0,315
10		пгт. Алексеевка, ул. Невская, д. 17	18	0,309	0	0	0,309
11		пгт. Алексеевка, ул. Невская, д. 19	18	0,342	0	0	0,342
12		пгт. Алексеевка, ул. Невская, д. 21	18	0,311	0	0	0,311
13		пгт. Алексеевка, ул. Невская, д. 23	18	0,369	0	0	0,369
14		пгт. Алексеевка, ул. Невская, д. 25	18	0,354	0	0	0,354
15		пгт. Алексеевка, ул. Невская, д. 27	18	0,333	0	0	0,333
16		пгт. Алексеевка, ул. Невская, д. 29	18	0,362	0	0	0,362
17		пгт. Алексеевка, ул. Невская, д. 35	18	0,578	0	0	0,578
18		пгт. Алексеевка, ул. Невская, д. 41	18	0,274	0	0	0,274
19		пгт. Алексеевка, ул. Невская, д. 41 А	18	0,299	0	0	0,299
20		пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 15	18	0,126	0	0	0,126
21		пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 16	18	0,145	0	0	0,145
22		пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 17	18	0,126	0	0	0,126
23		пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 19	18	0,268	0	0	0,268
24		пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 21	18	0,257	0	0	0,257
25		пгт. Алексеевка, ул. Специалистов, д. 100А	18	0,051	0		0,051
26		пгт. Алексеевка, ул. Специалистов, д. 100Б	18	0,060	0		0,060
II. Жилой фонд частного сектора (0,018 Гкал/м2)							
Всего: (Частный сектор 11 шт.)			18	0,142	0	0	0,142
III. Нежилые помещения, входящие в состав МКД							
1	ИП Сафонов Е.Ф. магазин "Сударыня"	ул. Ульяновская, д. 15	18	0,001	0	0	0,001
2	ИП Новрузова Н.А.	ул. Невская, д. 31	18	0,001	0	0	0,001
3	ИП Игитов А.В., магазин "Семья"	ул. Невская, д. 10 (первый нежилой этаж	15	0,1577	0	0	0,1577

№ п.п.	Наименование абонента	Адрес	Температура воздуха внутри помещения (вн.р., С	Часовая расчётная тепловая нагрузка, Гкал/час			
				Отопление	Приточная вентиляция	ГВС средняя	Всего
1	3	4	17	20	21	22	23
4	ООО "Агроторг", магазин "Пятёрочка"	под магазины)					
5	ИП Нарушев М.Я., парикмахерская "Имидж"						
6	ИП Суслова Е.А.						
7	ИП Лазурченко Ю.Г.						
8	АО "Тандер", магазин "Магнит"						
9	ООО "Енисей" аптека Имплотия	ул. Невская, д. 31 (2-х этажный пристрой к МКД)	18	0,1029	0	0	0,1029
10	Инвестиционно-строительная компания "Самарское агентство недвижимости"						
11	ИП Репин Н.В.						
12	ФКУ «ЦХ и СО ГУ МВД РФ по Самарской области»						
Всего:				0,263	0	0	0,263
IV. Отдельно стоящие здания							
1	КУМИ по Самарской области, СОШ №4	ул. Гагарина, д. 8	16	0,341	0	0,010	0,351
2	КУМИ по Самарской области, д/сад №3 "Светлячок"	ул. Невская, д. 4А	20	0,203	0	0,020	0,223
3	ИП Филимонов Б.Ф., гостиница "Звезда"	ул. Невская, д. 12	18	0,166	0	0	0,166
4	КУМИ по Самарской области, ЦДО "Гармония"	ул. Невская, д. 35А	18	0,034	0	0	0,034
5	ИП Любимый С.П., ТЦ "Невский"	ул. Невская, д. 17Б	15	0,070	0	0	0,070
6	АО "Почта России"	ул. Ульяновская, д. 13	18	0,042	0	0	0,042
7	Муниципальное казённое учреждение г.о. Кинель Самарской области "Служба эксплуатации зданий и сооружений"	ул. Гагарина, д. 5	18	0,037	0	0	0,037
8	МБУК "Кинельская городская централизованная библиотечная система"						
9	МБУ "Служба благоустройства и содержания г.о. Кинель", помещение бани	ул. Фрунзе, д. 69	20,3	0,097	0	0	0,097
10	МБУ "Служба благоустройства и содержания г.о. Кинель", бытовые помещения бани						
11	МБУ "Служба благоустройства и содержания г.о. Кинель", столярный цех						
12	МБУ "Служба благоустройства и содержания г.о. Кинель", бытовое помещение в бане						
13	МБУ "Служба благоустройства и содержания г.о. Кинель" Ангар	ул. Фрунзе, д. 69	10	0,079	0	0	0,079
14	ООО "СВГК", ГРП-20	ул. Невская, б/н	10	0,003	0	0	0,003
15	ООО "СВГК", ГРП-22	ул. Фрунзе, б/н	10	0,003	0	0	0,003
16	ИП Сафонова Л.Г., магазин "Горилка"	ул. Невская, д.12А	15	0,008	0	0	0,008
17	ИП Чебунин С.И., магазин "Пятёрочка"	ул. Невская, д. 33А	15	0,021			
18	ИП Фокин А.В. ООО "Русь" ТЦ	ул. Невская, д. 31А	15	0,0008	0	0	0,0008
19	ИП Ларюшина Е.В., Рынок (мясная лавка и ателье)	ул. Невская, д. 10Б	15	0,018	0	0	0,018
20	ИП Корхов М.А., магазин	ул. Невская, д. 8А	15	0,012	0	0	0,012
Всего:				1,133	0	0,030	1,142

№ п.п.	Наименование абонента	Адрес	Температура воздуха внутри помещения (вн.р., С	Часовая расчётная тепловая нагрузка, Гкал/час			
				Отопление	Приточная вентиляция	ГВС средняя	Всего
1	3	4	17	20	21	22	23
V. Отдельно стоящие и пристроенные здания ООО "Кинельская ТЭК"							
1	Котельная №2	ул. Фрунзе, д. 69	10	0,099	0	0	0,099
2	Столярная мастерская	ул. Фрунзе, д. 69	15	0,048	0	0	0,048
3	КНС-1	ул. Фрунзе, д. 69	10	0,007	0	0	0,0070
4	КНС-2	ул. Специалистов, б/н	10	0,004	0	0	0,004
Всего:				0,159	0	0	0,159
Итого по котельной №2				9,881	0	0,431	10,312

№ п.п.	Наименование абонента	Адрес	Температура воздуха внутри помещения (вн.р., С	Часовая расчётная тепловая нагрузка, Гкал/час			
				Отопление	Приточная вентиляция	ГВС средняя	Всего
1	3	4	17	20	21	22	23
Котельная №4, ул. Силикатная, д. 2А (круглогодичный режим работы)							
I. Многоквартирный муниципальный жилой фонд							
1	МКД 4-х этажный (1 подъезд)	ул. Силикатная, д. 2	18	0,183	0	0,028	0,211
Итого по котельной №4:				0,183	0	0,028	0,211
Итого по п.г.т. Алексеевка:				14,890	0,004	0,507	15,401

Таблица 1.2.3 – Значения потребляемой тепловой мощности при расчетных температурах наружного воздуха в г.о. Кинель (СамТУ КДТВ ОАО «РЖД»)

Потребители тепла	Адрес	V(м3)	S(м2)	t (отопл.)	Договорная нагрузка, Гкал/ч	Расчётная тепловая нагрузка отопления, (Гкал/ч)
Котельная ВЧДР-8 г. Кинель						
Компрессорная ВРК-1		650,00		16		2,04
Здание цеха наплавки ВРК-1		1513,00		16		
Здание вспомогательных цехов ВРК-1		7560,00		16		
Цех дефовского ремонта ВРК-1		15084,00		16		
Деревоотделочный цех ВРК-1		540,00		18		
Здание химчистки ВРК-1		613,08		18		
Здание административного корпуса ВРК-1		4055,00		18		
Здание кладовых вагонного депо ВРК-1		982,00		12		
Здание механического цеха ВРК-1		4524,00		16		
Гараж для автомашин депо ВРК-1		1951,00		10		
Здание бытового корпуса депо ВРК-1		5607,00		18		

Потребители тепла	Адрес	V(м3)	S(м2)	t (отопл.)	Договорная нагрузка, Гкал/ч	Расчётная тепловая нагрузка отопления, (Гкал/ч)
Жилой дом Первомайская, 12б		13872,00		18		
Итого по потребителям СамТУ КДТВ ОАО «РЖД»:						2,04

Абоненты с индивидуальным отоплением в квартирах, находящиеся в МКД, подключенные к централизованному теплоснабжению г.о. Кинель представлены в таблице 1.2.4.

Таблица 1.2.4 – Абоненты с индивидуальным отоплением в квартирах

№ п/п	Населенный пункт	Кол-во квартир, шт.
1	2	3
1	г. Кинель	40
2	п.г.т. Алексеевка	1
3	п.г.т. Усть-Кинельский	24
	Итого:	65

Индивидуальное и многоквартирное жилищное строительство

Значения прироста тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС определены в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Потребляемая тепловая мощность существующих индивидуальных жилых домов городского округа Кинель рассчитана по укрупненным показателям.

Приросты объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе в г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский не представляется возможным отобразить в текущей схеме теплоснабжения г.о. Кинель в связи с отсутствием данных в ГП по ориентировочным площадям перспективных объектов ИЖС.

Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных котлов. Согласно данным ГП перспективную нагрузку ИЖС планируется обеспечить так же от индивидуальных источников (вариант 3).

Развитие многоквартирного жилищного строительства г.о. Кинель не представляется возможным отобразить в текущей схеме теплоснабжения г.о. Кинель в связи с недостаточным количеством данных, указанных в генеральном плане данного городского округа.

Многokвартирные жилые дома предлагается оснащать теплом от существующих централизованных котельных г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский и от вновь строящихся котельных г.о. Кинель.

Строительство общественных объектов

Значения тепловой нагрузки перспективных общественных зданий городского округа Кинель представлены в таблице 1.2.5.

Таблица 1.2.5 – Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий г.о. Кинель

№ п/п	Наименование потребителя	Местоположение, № площадки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Срок стр-ва	Зона теплоснабжения
г. Кинель (строительство до 2033 – 2043 гг.)					
1	Детский сад на 140 мест	г. Кинель, Юго-Восточный район, площадка №3	По проекту	до 2033 г.	Планируемая новая котельная, мощностью на 3,87 Гкал/час
2	Детский сад на 120 мест	г. Кинель, Юго-Восточный район, ул. 9 Мая	По проекту	до 2033 г.	Планируемая новая котельная, мощностью на 2,30 Гкал/час
3	Детский сад на 110 мест	г. Кинель, Юго-Восточный район, Квартал №28, ул. Перспективная	По проекту	до 2033 г.	Планируемая новая котельная, мощностью на 4,70 Гкал/час
4	Детский сад на 70 мест	г. Кинель, мкр. Елшняги, площадка № 5	По проекту	до 2033 г.	Планируемая новая котельная, мощностью на 2,54 Гкал/час
5	Детский сад на 70 мест	г. Кинель, мкр. Лебедь, площадка № 7	По проекту	до 2033 г.	Планируемая новая котельная, мощностью на 0,70 Гкал/час
6	Детский сад на 80 мест	г. Кинель, площадка №10	По проекту	до 2043 г.	Планируемая новая котельная, мощностью на 0,95 Гкал/час
7	Школа на 613 учащихся	г. Кинель, Юго-Восточный район, Квартал № 26	По проекту	до 2033 г.	Планируемая новая котельная, мощностью на 4,70 Гкал/час
8	Школа на 274 учащихся	г. Кинель, мкр. Елшняги, площадка № 5	По проекту	до 2033 г.	Планируемая новая котельная, мощностью на 2,54 Гкал/час
9	Детский дом творчества на 360 учащихся	г. Кинель, Юго-Восточный район, ул. 9 Мая	По проекту	до 2033 г.	Планируемая новая котельная, мощностью на 2,30 Гкал/час
10	Детский дом творчества на 350 учащихся	г. Кинель, мкр. Елшняги, площадка № 5	По проекту	до 2033 г.	Планируемая новая котельная, мощностью на 2,54 Гкал/час
11	Детский дом творчества на 350 учащихся	г. Кинель, Юго-Восточный район, площадка № 26	По проекту	до 2033 г.	Планируемая новая котельная, мощностью на 4,70 Гкал/час
12	Детский дом творчества на 100 учащихся	г. Кинель, юго-западный район, площадка №10	По проекту	до 2043 г.	Планируемая новая котельная, мощностью на 0,95 Гкал/час
13	Физкультурно-оздоровительный комплекс (общая площадь территории – 180 857 кв.м.; спортзалы – 36х18 м и 24х12 м; плавательный бассейн – 25х8,5 м зеркала воды)	г. Кинель, Юго-Восточный район, ул. 27 Партсъезда, 13	По проекту	до 2033 г.	Планируемая новая котельная, мощностью на 3,87 Гкал/час

№ п/п	Наименование потребителя	Местоположение, № площадки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Срок стр-ва	Зона теплоснабжения
14	Физкультурно-спортивный комплекс (крытый футбольный манеж - 40х20 м; спортзал – 36х18 м)	г. Кинель, Юго-Восточный район, квартал № 28, по ул. 6-я Ямская	По проекту	до 2033 г.	Планируемая новая котельная, мощностью на 4,70 Гкал/час
15	Физкультурно-спортивный комплекс (спортзал – 36х18 м)	г. Кинель, мкр Лебедь, площадка №6	По проекту	до 2033 г.	Планируемая новая котельная, мощностью на 0,70 Гкал/час
16	Физкультурно-спортивный комплекс (спортзал 30х18 м)	г. Кинель, юго-западный район, площадка №10	По проекту	до 2043 г.	Планируемая новая котельная, мощностью на 0,95 Гкал/час
17	Поликлиника на 170 посещ. /смену	г. Кинель, Юго-Восточный район, ул. 9 Мая	По проекту	до 2033 г.	Планируемая новая котельная, мощностью на 3,87 Гкал/час
18	ОВОП на 70 посещ. /смену	г. Кинель, мкр Лебедь, площадка №6	По проекту	до 2033 г.	Планируемая новая котельная, мощностью на 0,70 Гкал/час
19	Пожарное депо на 2 автомашины	г. Кинель, ул. Орджоникидзе	По проекту	до 2033 г.	Котельная №20 (г. Кинель) ООО «Кинельская ТЭК»
п.г.т. Алексеевка (строительство до 2033 г.)					
1	Детский сад на 50 мест	п.г.т. Алексеевка, ул. Куйбышева, площадка № 6	По проекту	до 2033 г.	Котельная №1 (п.г.т. Алексеевка) ООО «Кинельская ТЭК»
2	Физкультурно-спортивный комплекс (спортзал – 36х18 м; плавательный бассейн – 25х8,5 м зеркала воды)	п.г.т. Алексеевка, ул. Гагарина, 17	По проекту	до 2033 г.	Котельная №2 (п.г.т. Алексеевка) ООО «Кинельская ТЭК»
3	Спортзал (размер спортзала – 30х18 м)	п.г.т. Алексеевка, ул. Гагарина, 8	По проекту	до 2033 г.	Котельная №2 (п.г.т. Алексеевка) ООО «Кинельская ТЭК»
п.г.т. Усть-Кинельский (строительство до 2033 г.)					
1	Детский сад на 100 мест	п.г.т. Усть-Кинельский, мкр. Студенцы, площадка № 1	По проекту	до 2033 г.	Строительство БМК №11
2	Детский сад на 50 мест	п.г.т. Усть-Кинельский, мкр. Советы, площадка № 4	По проекту	до 2033 г.	Строительство БМК №12
3	Детский сад на 100 мест	п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Испытателей	По проекту	до 2033 г.	Котельная №3 (п.г.т. Усть-Кинельский) ООО «Кинельская ТЭК»
4	Школа на 170 учащихся	п.г.т. Усть-Кинельский, мкр. Советы, площадка № 4	По проекту	до 2033 г.	Строительство БМК №12
5	Пожарное депо на 2 автомашины	п.г.т. Усть-Кинельский, площадка №3	По проекту	до 2033 г.	По проекту
Реконструкция/строительство котельных г.о. Кинель					
1	Реконструкция котельной №7	г. Кинель, ул. 27 Партсъезда, 7б	увеличение мощности на 0,63 Гкал/час	до 2033 г.	-
2	Реконструкция котельной №11	г. Кинель, ул. Первомайская, 2А (площадка № 2)	увеличение мощности на 0,77 Гкал/час	до 2033 г.	-
3	Строительство котельной	г. Кинель, площадка № 3	мощность на 3,87 Гкал/час	до 2033 г.	-

№ п/п	Наименование потребителя	Местоположение, № площадки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Срок стр-ва	Зона теплоснабжения
4	Реконструкция котельной №20	г. Кинель, ул. Орджоникидзе, 120А (площадка № 11)	увеличение мощности на 2,326 Гкал/час	до 2033 г.	-
5	Строительство котельной	г. Кинель, площадка № 16	мощность на 2,30 Гкал/час	до 2033 г.	-
6	Строительство котельной	г. Кинель, квартал 28	мощность на 4,70 Гкал/час	до 2033 г.	-
7	Строительство котельной	г. Кинель, площадка № 5	мощность на 2,54 Гкал/час	до 2033 г.	-
8	Строительство котельной	г. Кинель, мкр Лебедь, площадка № 6	мощность на 0,70 Гкал/час	до 2033 г.	-
9	Реконструкция котельной №3	г. Кинель, ул. Ульяновская, 23Б	увеличение мощности на 2,20 Гкал/час	до 2033 г.	-
10	Строительство котельной	г. Кинель, площадка № 10	мощность на 0,95 Гкал/час	до 2033 г.	-
11	Реконструкция котельной №1	п.г.т. Алексеевка, ул. Куйбышева, 25	увеличение мощности на 3,40 Гкал/час	до 2033 г.	-
12	Реконструкция котельной №3	п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, 5Б	увеличение мощности на 2,90 Гкал/час	до 2033 г.	-
13	Строительство БМК №11	п.г.т. Усть-Кинельский, мкр Студенцы	-	до 2033 г.	-
14	Строительство БМК №12	п.г.т. Усть-Кинельский, Площадка №3, Площадка №4	-	до 2033 г.	-

Развитие общественно-деловой зоны г.о. Кинель не представляется возможным отобразить в текущей схеме теплоснабжения г.о. Кинель в связи с недостаточным количеством данных, указанных в генеральном плане данного городского округа.

Теплоснабжение перспективных объектов соцкультбыта планируется осуществить от имеющихся систем централизованного теплоснабжения г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский и от новых источников тепловой энергии.

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Объекты, расположенные в производственных зонах г.о. Кинель и

охваченные централизованным теплоснабжением от действующих котельных, отсутствуют. Теплоснабжение производственных зон осуществляется от собственных источников, размещенных на территориях предприятий. Изменение производственных зон и их перепрофилирование, а также прирост потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя производственных зон в ГП не предусматривается.

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения по поселению.

Изменение величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия источника тепловой энергии не предусматривается.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1 Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

На территории городского округа Кинель действуют 31 изолированная система теплоснабжения, образованная на базе централизованных и автономных котельных. Производство тепловой энергии от котельных составляет около 199 614,938 Гкал/год. Из них 194 202,938 Гкал от источников тепловой энергии, переданных в концессию ООО "Кинельская ТЭК" и 5 412,0 Гкал от источника тепловой энергии, находящегося в ведении СамТУ КДТВ ОАО «РЖД».

Преобладает централизованное теплоснабжение от источников тепловой энергии ООО "Кинельская ТЭК" - 16 котельных, СамТУ КДТВ ОАО «РЖД» – 1 котельная. Помимо централизованных систем отопления на территории г.о. Кинель также имеются автономные источники тепловой энергии – 14 котельных, расположенных на территории г. Кинель и п.г.т. Алексеевка. Сведения по данным автономным котельным представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 2.1.1 - Сведения по автономным котельным г.о. Кинель

Котельные в концессии ООО "Кинельская ТЭК"		
1	Котельная № 4	п.г.т. Алексеевка, ул. Силикатная, 2а
2	Котельная № 8	г. Кинель, ул. Юбилейная, 9а
3	Котельная № 14	г. Кинель, ул. Маяковского, 83 в (только ГВС)
4	Котельная № 21	г. Кинель, ул. Солонечная, 112 (только ГВС в межотопительный период)
Договор на техническое обслуживание с ООО "Кинельская ТЭК"		
5	Котельная № 24	г. Кинель, ул. Заводская, з/у 9 (только ГВС)
Прочие котельные		
6	Котельная ТСЖ "Арбит" (1)	г. Кинель, ул. Фестивальная, 2 б
7	Котельная ТСЖ "Арбит" (2)	г. Кинель, ул. Фестивальная, 2 б
8	Котельная детской школы искусств	г. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Зазина, 12
9	Котельная Администрации г.о. Кинель	г. Кинель, ул. Мира, 42 а
10	Котельная ТСЖ "Волга-В"	г. Кинель, ул. Фестивальная, 8
11	Котельная ТСЖ "Альянс"	г. Кинель, ул. Фестивальная, 2 а
12	Котельная ТСЖ "Престиж"	г. Кинель, ул. Украинская, 36
13	Котельная МКД Вячеслава Казакова 1	г. Кинель, ул. Вячеслава Казакова, 1
14	Котельная МКД Селекционная 3В	г. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Селекционная, 3в

Всего на территории г.о. Кинель работают 16 централизованных котельных, переданных в концессию ООО "Кинельская ТЭК" и 1 централизованная котельная находящаяся в ведении СамТУ КДТВ ОАО «РЖД».

Общие сведения по данным котельным представлены в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2 – Сведения по централизованным котельным г.о. Кинель

№ п/п	Наименование источника	Адрес	Год ввода в эксплуатацию
1	Котельная №1 г. Кинель	Самарская область, г. Кинель, ул. Первомайская, 29 А	1962
2	Котельная №2 г. Кинель	Самарская область, г. Кинель, ул. Шоссейная, 6А, лит.Б	1968
3	Котельная №3 г. Кинель	Самарская область, г. Кинель, ул. Ульяновская, 23 Б	2008
4	Котельная №4 г. Кинель	Самарская область, г. Кинель, ул. Суворова, 33 А	1963
5	Котельная №12 г. Кинель	Самарская область, г. Кинель, ул. Некрасова, 61 А	1967
6	Котельная №16 г. Кинель	Самарская область, г. Кинель, ул. Советская, 10	1977
7	Котельная №22 г. Кинель	Самарская область, г. Кинель, ул. Полевая, 2	2013
8	Котельная №6 г. Кинель	Самарская область, г. Кинель, ул. Орджоникидзе, 126	1974
9	Котельная №11 г. Кинель	Самарская область, г. Кинель, ул. Первомайская, 2 А	1975
10	Котельная №20 г. Кинель	Самарская область, г. Кинель, ул. Орджоникидзе, 120 А	1974
11	Котельная №23 г. Кинель	Самарская область, г. Кинель, ул. Украинская, 50	1977
12	Котельная №9 г. Кинель	Самарская область, г. Кинель, ул. 27 Партсъезда, 5 А	2008
13	Котельная №7 г. Кинель	Самарская область, г. Кинель, ул. 27 Партсъезда, 7 Б	1982
14	Котельная ВЧДР-8 г. Кинель	Самарская область, г. Кинель, ул. Первомайская 1 А	1985
15	Котельная №1 п.г.т. Алексеевка	Самарская область, п.г.т. Алексеевка, ул. Куйбышева, 25	1958
16	Котельная №2 п.г.т. Алексеевка	Самарская область, п.г.т. Алексеевка, ул. Фрунзе, 69	1983
17	Котельная №3 п.г.т. Усть-Кинельский	Самарская область, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, 5 В	1998

Котельная №1 г. Кинель

Котельная №1 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Первомайская, 29 А.

Котельная является централизованной, находится в концессии ООО «Кинельская ТЭК». Котельная введена в эксплуатацию в 1962 г., год ввода сетей в эксплуатацию 1962 г. В котельной установлены 2 котла НР-18. Горелки подово-щелевые по 1 шт. на котел. На котлах установлена автоматика типа БУРС-1. Котельная работает в отопительный период с постоянным присутствием

обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. ХВО на котельной - Комплексон. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла. Установленная мощность котельной составляет 1,68 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Данные по насосному оборудованию, представлены в таблице 2.1.4.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.3.

Таблица 2.1.3 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	1,68
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	0,842
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	200,290
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал	23,24
КПД котлоагрегата по паспорту, %	70,75 71,9

Таблица 2.1.4 - Насосное оборудование

№ п/п	Назначение	Обозначение	Производительность, м ³ /ч	Напор, м.вод.ст.	Частота вращения, об./мин.	Мощность двигателя, кВт
1	Насос сетевой №1	KM80-65-160	50	32	2900	7,5
2	Насос сетевой №2	KM150-125-250	-	-	3000	18,5
3	Насос сетевой №3	«Grundfos» типа NB65-125/127	108,1	14,8	2900	5,5

Котельная №2 г. Кинель

Котельная №2 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Шоссейная, 6 А, лит.Б.

Котельная является централизованной, находится в концессии ООО «Кинельская ТЭК». Котельная введена в эксплуатацию в 1968 г., год ввода сетей в эксплуатацию 1968 г. В котельной установлены 2 котла НР-18. Горелки подовощелевые по 3 шт. на котел. На котлах установлена автоматика типа БУРС-1. Котельная работает в отопительный период с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. ХВО на котельной - Комплексон. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла. Установленная мощность котельной составляет 1,00 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо

не предусмотрено проектом. Данные по насосному оборудованию, представлены в таблице 2.1.6.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.5.

Таблица 2.1.5 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	1,00
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	0,4
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	206,143
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал	32,84
КПД котлоагрегата по паспорту, %	67,9 70,7

Таблица 2.1.6- Насосное оборудование

№ п/п	Назначение	Обозначение	Производительность, м ³ /ч	Напор, м.вод.ст.	Частота вращения, об./мин.	Мощность двигателя, кВт
1	Насос сетевой - 2 шт.	K45-30	-	-	-	5,5

Котельная №3 г. Кинель

Котельная №3 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Ульяновская, 23 Б.

Котельная является централизованной, находится в концессии ООО «Кинельская ТЭК». Котельная введена в эксплуатацию в 2008 г., год ввода сетей в эксплуатацию 1957-1963 гг. В котельной установлены 5 котлов КВГМ-2,32-115Н и 1 котел КВГМ-0,75-115Н. Тип топливных горелок - WBG-120Н – 5 шт. На котлах установлена автоматика типа ЩКА2-8-000. Котельная работает круглогодично с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. ХВО на котельной - Комплексон. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 6 котлов. Установленная мощность котельной составляет 11,27 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Данные по насосному оборудованию, представлены в таблице 2.1.8.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.7.

Таблица 2.1.7 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	11,27
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	9,037

Наименование показателя	Значение
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	153,511
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал	200,52
КПД котлоагрегата по паспорту, %	91,13
	93,33
	93,42
	94,71
	93,35
	92,46

Таблица 2.1.8 - Насосное оборудование

№ п/п	Назначение	Обозначение	Производительность, м ³ /ч	Напор, м.вод.ст.	Частота вращения, об./мин.	Мощность двигателя, кВт
1	Насос сетевой - 2 шт.	«Wilo» IL 150/250-15/4-кз	275	15	1450	15
2	Насос сетевой - 4 шт.	«Wilo» IL 100/210-37/2	160	50	2900	37
3	Насос сетевой - 2 шт.	«Wilo» IL 40/170-0,75/4-кз	7,1	10	1450	0,75
4	Насос сетевой - 2 шт.	«Wilo» IL 50/220-2,2/4-кз	-	-	1450	2,2

Котельная №4 г. Кинель

Котельная №4 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Суворова, 33 А.

Котельная является централизованной, находится в концессии ООО «Кинельская ТЭК». Котельная введена в эксплуатацию в 1963 г., год ввода сетей в эксплуатацию 1983 г. В котельной установлены 2 котла НР-18. Горелки подово-щелевые по 1 шт. на котел. На котлах установлена автоматика типа БУРС-1. Котельная работает в отопительный период с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. ХВО на котельной - Комплексон. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла. Установленная мощность котельной составляет 0,8 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Данные по насосному оборудованию, представлены в таблице 2.1.10.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.9.

Таблица 2.1.9 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	0,80
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	0,416
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15

Наименование показателя	Значение
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	185,710
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал	17,72
КПД котлоагрегата по паспорту, %	77,18 76,67

Таблица 2.1.10 - Насосное оборудование

№ п/п	Назначение	Обозначение	Производительность, м ³ /ч	Напор, м.вод.ст.	Частота вращения, об./мин.	Мощность двигателя, кВт
1	Насос сетевой - 2 шт.	K45/30	-	-	-	5,5
2	Насос сетевой - 1 шт.	KMM80-50-250	25	10	1450	1,5

Котельная №12 г. Кинель

Котельная №12 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Некрасова, 61 А.

Котельная является централизованной, находится в концессии ООО «Кинельская ТЭК». Котельная введена в эксплуатацию в 1967 г., год ввода сетей в эксплуатацию 1964 г. В котельной установлены 6 котлов НР-18. Горелки подово-щелевые по 1 шт. на котел. На котлах установлена автоматика типа БУРС-1. Котельная работает в отопительный период с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. ХВО на котельной - Комплексон. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 6 котлов. Установленная мощность котельной составляет 3,9 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Данные по насосному оборудованию, представлены в таблице 2.1.12.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.11.

Таблица 2.1.11 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	3,90
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	2,737
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	192,465
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал	96,97
КПД котлоагрегата по паспорту, %	73,14
	71,73
	74,09
	75,19
	75,41
	75,79

Таблица 2.1.12 - Насосное оборудование

№ п/п	Назначение	Обозначение	Производительность, м³/ч	Напор, м.вод.ст.	Частота вращения, об./мин.	Мощность двигателя, кВт
1	Насос сетевой - 1 шт.	K290-30	120	30	-	30
2	Насос сетевой - 1 шт.	K290-30	120	30	-	22
3	Насос сетевой - 1 шт.	«Grundfos» типа NB65-160/173	128,2	34,1	2940	15

Котельная №16 г. Кинель

Котельная №16 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Советская, 10.

Котельная является централизованной, находится в концессии ООО «Кинельская ТЭК». Котельная введена в эксплуатацию в 1977 г., год ввода сетей в эксплуатацию 1971 г. В котельной установлен 1 котел LAVART R 150 и 2 котла LAVART M 800, введенные в эксплуатацию в 2022 году. Горелки типа NG140 M-TN.L.RU.Y.7.20 (CIB UNIGA) S - 1шт., ГГБ-1,75-ГД-40 (Pikinno) - 2 шт. Котельная работает круглогодично без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. ХВО на котельной - АКВАФЛОУ SA016-377 с управляющим клапаном «FLECK» (внутренний контур), комплексон DC SP 61506 (сетевой контур). В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 3 котла. Установленная мощность котельной составляет 1,509 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Данные по насосному оборудованию, представлены в таблице 2.1.14.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.13.

Таблица 2.1.13- Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	1,509
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	1,384
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	156,196
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал	39,19
КПД котлоагрегата по паспорту, %	91,47
	90,55
	92,36

Таблица 2.1.14 - Насосное оборудование

№ п/п	Назначение	Обозначение	Производительность, м³/ч	Напор, м.вод.ст.	Частота вращения, об./мин.	Мощность двигателя, кВт
1	Насос сетевой - 2 шт.	КМ100-80-160с	100	30	1450	15
2	Подпитка котлового контура - 2 шт.	Джилекс 65/30	3,5	30	-	0,75 кВт/ч
3	Рециркуляция котлов - 2 шт.	ЦНЛ 40/110-1,1/4	11,0	3,0	1395	1,1
4	Рециркуляция котлов - 1 шт.	ЦНЛ 15/70-0,18/2	2,2	4,2	2720	0,18
5	Циркуляция внутреннего контура котлов - 2 шт.	ЦНЛ 65/140-3,0/2	30,0	20,0	-	3,0
6	Насос ГВС - 1 шт.	ЦНЛ 40/90-0,75/2	9,0	12,5	-	0,75
7	Насос сырой воды - 2 шт.	КМ65-50-160с	32	9,9		5,5

Котельная №22 г. Кинель

Котельная №22 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Полевая, 2.

Котельная является централизованной, находится в концессии ООО «Кинельская ТЭК». Котельная введена в эксплуатацию в 2013 г., год ввода сетей в эксплуатацию 2013 г. В котельной установлены 3 котла Buderus Logano SK735. Газовые горелки типа - Dreizier MC 3001 (3 шт.). На котлах установлена автоматика типа Logomatik 4311/12. Котельная работает круглогодично с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. ХВО на котельной - блочной автоматизированной установкой фирмы «WaveCyber» типа K1130ORD067. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 3 котла. Установленная мощность котельной составляет 5,031 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Данные по насосному оборудованию, представлены в таблице 2.1.16.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.15.

Таблица 2.1.15 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	5,031
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	4,517
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	161,891
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал	16,92
КПД котлоагрегата по паспорту, %	88,75

Наименование показателя	Значение
	87,99
	87,99

Таблица 2.1.16 - Насосное оборудование

№ п/п	Назначение	Обозначение	Производительность, м ³ /ч	Напор, м.вод.ст.	Частота вращения, об./мин.	Мощность двигателя, кВт
1	Насос сетевой - 3 шт.	«Wilo» типа IL125/250-11/4	-	-	1450	11
2	Насос подпитки тепловой сети - 1 шт.	«Grundfos» JPB-6	-	-	-	1,4
3	Рециркуляция котлов - 3 шт.	«Wilo» TOP-S80/7	-	-	-	-

Котельная №6 г. Кинель

Котельная №6 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Орджоникидзе, 126.

Котельная является централизованной, находится в концессии ООО «Кинельская ТЭК». Котельная введена в эксплуатацию в 1974 г., год ввода сетей в эксплуатацию 1974 г. В котельной установлены 4 котла НР-18. Горелки подово-щелевые по 1 шт. на котел. На котлах установлена автоматика типа БУРС-1. Котельная работает в отопительный период с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. ХВО на котельной – Комплексон. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 4 котла. Установленная мощность котельной составляет 3,36 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Данные по насосному оборудованию, представлены в таблице 2.1.18.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.17.

Таблица 2.1.17 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	3,36
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	1,547
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	201,044
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал	39,94
КПД котлоагрегата по паспорту, %	76,42
	68,84
	70,2
	68,77

Таблица 2.1.18 - Насосное оборудование

№ п/п	Назначение	Обозначение	Производительность, м ³ /ч	Напор, м.вод.ст.	Частота вращения, об./мин.	Мощность двигателя, кВт
1	Насос сетевой - 2 шт.	K100-65-200	90	40	-	22
2	Насос подпитки тепловой сети - 1 шт.	K20-30	-	-	-	4
3	Насос подпитки тепловой сети - 1 шт.	K45-30	-	-	-	7,5

Котельная №11 г. Кинель

Котельная №11 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Первомайская, 2 А.

Котельная является централизованной, находится в концессии ООО «Кинельская ТЭК». Котельная введена в эксплуатацию в 1975 г., год ввода сетей в эксплуатацию 1975 г. В котельной установлены 2 котла ДКВР-2,5/13 с горелками ГМ-1,5М по 2 шт. на котел. На котлах установлена автоматика типа РемТепло. Котельная работает в отопительный период с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. На котельной осуществляется ХВО, производительностью - 50 м³/сут. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла. Установленная мощность котельной составляет 3,0 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Данные по насосному оборудованию, представлены в таблице 2.1.20.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.19.

Таблица 2.1.19 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	3,0
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	3,25
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	165,872
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал	204,06
КПД котлоагрегата по паспорту, %	85,96 86,29

Таблица 2.1.20 - Насосное оборудование

№ п/п	Назначение	Обозначение	Производительность, м ³ /ч	Напор, м.вод.ст.	Частота вращения, об./мин.	Мощность двигателя, кВт
1	Насос сетевой - 1 шт.	«Wilo» BL80/200-30/42	-	-	2960	30
2	Насос сетевой - 1 шт.	1K100-80-160	100	32	3000	15
3	Насос сетевой - 1 шт.	JETEX VL 125-40/4	160	40	1450	30
4	Насос подпитки тепловой сети - 2 шт.	K20-30	-	-	-	-
5	Насос реагентный - 1шт.	K20-30	-	-	-	-
6	Насос реагентный - 1шт.	K45-30	-	-	-	-

Котельная №20 г. Кинель

Котельная №20 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Орджоникидзе, 120 А.

Котельная является централизованной, находится в концессии ООО «Кинельская ТЭК». Котельная введена в эксплуатацию в 1974 г., год ввода сетей в эксплуатацию 1980-1998 гг. В котельной установлены 2 котла Е-1/9 с горелками РГ по 1 шт. на котел. На котлах установлена автоматика типа БУРС-1. Котельная работает круглогодично с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. ХВО на котельной - Комплексон. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работает 2 котла. Установленная мощность котельной составляет 1,2 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Данные по насосному оборудованию, представлены в таблице 2.1.22.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.21.

Таблица 2.1.21 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	1,2
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	1,152
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	161,979
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал	112,23
КПД котлоагрегата по паспорту, %	87,63 88,76

Таблица 2.1.22 - Насосное оборудование

№ п/п	Назначение	Обозначение	Производительность, м ³ /ч	Напор, м.вод.ст.	Частота вращения, об./мин.	Мощность двигателя, кВт
1	Насос сетевой - 2 шт.	K80-65-200	-	-	-	7,5
2	Насос подпитки тепловой сети - 2 шт.	K20/30	-	-	-	-
3	Насос ГВС - 2 шт	K45/30	-	-	-	-

Котельная №23 г. Кинель

Котельная №23 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Украинская, 50.

Котельная является централизованной, находится в концессии ООО «Кинельская ТЭК». Котельная введена в эксплуатацию в 1977 г., год ввода сетей в эксплуатацию 1977 г. В котельной установлены 3 котла ДКВР 6,5/13 с горелками ГМГ- 4 по 2 шт. на котел. На котлах установлена автоматика типа АГАВА. Котельная работает в отопительный период с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. На котельной осуществляется ХВО, производительностью - 100 м³/сут. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 3 котла. Установленная мощность котельной составляет 11,7 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Данные по насосному оборудованию, представлены в таблице 2.1.24.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.23.

Таблица 2.1.23 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	11,7
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	12,094
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	158,133
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал	851,03
КПД котлоагрегата по паспорту, %	90,77
	90,25
	90

Таблица 2.1.24 - Насосное оборудование

№ п/ п	Назначение	Обозначение	Производи тельность, м ³ /ч	Напор, м.вод.ст.	Частота вращения, об./мин.	Мощность двигателя, кВт
1	Насос сетевой - 3 шт.	Д320-50	320	50	1500	75
2	Насос подпитки тепловой сети - 2 шт.	K20-30	-	-	-	4
3	Насос подпитки котлового контура - 3 шт.	ЦНСГ 38/220	38	220	3000	55
4	Насос реагентный - 4 шт.	X65	-	-	-	4
5	Насос сырой воды - 2 шт.	K20-30	-	-	-	4

Котельная №9 г. Кинель

Котельная №9 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. 27 Партсъезда, 5 А.

Котельная является централизованной, находится в концессии ООО «Кинельская ТЭК». Котельная введена в эксплуатацию в 2008 г., год ввода сетей в эксплуатацию 2008 г. В котельной установлен 1 котел КВа-2,0 Гс и 1 котел КВа-1,5 Гс с горелками Giersch» MG3.3-ZM-L-N по 1 шт. на котел. На котлах установлена автоматика типа БУК-МП-11, БУК-МП-06. Котельная работает круглогодично с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. ХВО на котельной - автоматизированный блок умягчения исходной воды фирмы «WaveCyber» типа G0917HHCO15 (2 шт.) с блоком управления «ReadySoft». В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла. Установленная мощность котельной составляет 3,01 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Данные по насосному оборудованию, представлены в таблице 2.1.26.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.25.

Таблица 2.1.25 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	3,01
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	2,779
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	154,934
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал	68,94

Наименование показателя	Значение
КПД котлоагрегата по паспорту, %	92,19 92,22

Таблица 2.1.26 - Насосное оборудование

№ п/п	Назначение	Обозначение	Производительность, м ³ /ч	Напор, м.вод.ст.	Частота вращения, об./мин.	Мощность двигателя, кВт
1	Насос сетевой - 2 шт.	«Wilo» IL100/220-5,5/4	-	-	1450	5,5
2	Насос сетевой - 1 шт.	«Wilo» IL50/220-2,2/4	-	-	1450	2,2
3	Насос подпитки тепловой сети - 1 шт.	«Speroni» CAM80	-	-	-	0,6
4	Насос подпитки котлового контура - 2 шт.	«Wilo» TOP-S80/7	-	-	-	0,44÷0,72
5	Насос ГВС - 1 шт.	«Wilo»	-	-	1470	0,75
6	Насос ГВС - 1 шт.	«Wilo»	-	-	1690	1,27

Котельная №7 г. Кинель

Котельная №7 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. 27 Партсъезда, 7 Б.

Котельная является централизованной, находится в концессии ООО «Кинельская ТЭК». Котельная введена в эксплуатацию в 1982 г., год ввода сетей в эксплуатацию 1979 г. В котельной установлены 2 котла ДКВР 6,5-13,2 и 1 котел ДЕ-10-14,1 с горелками ГМГ – 4 по две шт. на котел ДКВР, ГМ – 7 по 2 шт. на котел ДЕ. На котлах установлена автоматика типа СПЕКОН СК2-25. Котельная работает в отопительный период с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. ХВО – натрий катионитовый фильтр 100 м³/сут. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 3 котла. Установленная мощность котельной составляет 13,8 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Данные по насосному оборудованию, представлены в таблице 2.1.28.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.27.

Таблица 2.1.27 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	13,8
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	13,592
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	149,793

Наименование показателя	Значение
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал	1 102,01
КПД котлоагрегата по паспорту, %	94,6
	95,04
	96,47

Таблица 2.1.28- Насосное оборудование

№ п/п	Назначение	Обозначение	Производительность, м ³ /ч	Напор, м.вод.ст.	Частота вращения, об./мин.	Мощность двигателя, кВт
1	Насос сетевой - 1 шт.	«Grundfos» NB150-315/291	494,3	24,5	1480	45
2	Насос сетевой - 1 шт.	«Grundfos» NB150-315/336	591	33,4	1480	75
3	Насос сетевой - 1 шт.	1Д500-63	500	63	1450	160
4	Насос подпитки тепловой сети - 1 шт.	K80-65-160	50	32	-	7,5
5	Насос подпитки тепловой сети - 1 шт.	K65-50-160	25	32	-	5,5
6	Насос подпитки котлового контура - 2 шт.	«Grundfos» CR1-6	1,8	37,6÷29,3	2873	0,37
7	Рециркуляция котлов - 3 шт.	«Grundfos» NB150-250/271	428	18,1	1470	30

Котельная ВЧДР-8 г. Кинель

Котельная ВЧДР-8 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Первомайская 1 А.

Котельная является централизованной, находится на обслуживании СамТУ КДТВ ОАО «РЖД». Котельная введена в эксплуатацию в 1985 г., год ввода сетей в эксплуатацию 1985 г. В котельной установлены 2 котла ДКВР-4/13 и 1 котел Е-1/9 с горелками ГМГ-2,0 по 2 шт. на каждый котел. На котлах установлена автоматика типа Кристалл. Котельная работает круглогодично с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. Производительность ХВО – 1,5 м³/ч. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 3 котла. Установленная мощность котельной составляет 5,4 Гкал/час. Основной вид топлива на котельной – природный газ, резервное топливо не предусмотрено проектом. Данные по насосному оборудованию, представлены в таблице 2.1.30.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.29.

Таблица 2.1.29 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	5,4
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	5,4

Наименование показателя	Значение
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	160,514
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал	129,34
КПД котлоагрегата по паспорту, %	89
	89

Таблица 2.1.30 - Насосное оборудование

Назначение	Кол-во, шт	Техническая характеристика			
		насоса		электродвигателя	
		Подача, м ³ /ч	Напор, м	Мощность, кВт	Скорость вращения, об./мин.
Питательный насос ЦСНГ 132-90	1	-	-	35	3000
Питательный насос ЦСНГ 38-100	1	-	-	35	2900
Подпиточный насос К-20-30	1	-	-	3,5	2900
Подпиточный насос Willo 32-60 - 2.5/2	1	-	-	3,5	2900
Сетевой насос Willo 60-45 - 2.5/2	1	-	-	7,5	2900

Котельная №1 п.г.т. Алексеевка

Котельная №1 п.г.т. Алексеевка расположена по адресу: Самарская область, п.г.т. Алексеевка, ул. Куйбышева, 25.

Котельная является централизованной, находится в концессии ООО «Кинельская ТЭК». Котельная введена в эксплуатацию в 1958 г., год ввода сетей в эксплуатацию 1986-1998 гг. В котельной установлено 4 котла КСВ-2,9Г с горелками №1 - БИГ-2-16 - 2 шт., №2 - БИГ-3-24 - 2 шт., №3 - БИГ-3-24 - 2 шт., №4 - БИГ-3-24 - 2 шт. На котлах установлена автоматика типа Альфа-М. Котельная работает в отопительный период с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. Хим.очищенная вода от котельной №2. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 4 котла. Установленная мощность котельной составляет 10,0 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Данные по насосному оборудованию, представлены в таблице 2.1.32.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.31.

Таблица 2.1.31 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	10,0
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	7,375

Наименование показателя	Значение
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	156,590
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал	107,42
КПД котлоагрегата по паспорту, %	92,14
	93,59
	90,75
	88,44

Таблица 2.1.32 - Насосное оборудование

№ п/п	Назначение	Обозначение	Производительность, м ³ /ч	Напор, м.вод.ст.	Частота вращения, об./мин.	Мощность двигателя, кВт
1	Насос сетевой - 3 шт.	Д320-50	320	50	1475	75
2	Насос сетевой - 1 шт.	JETEX VL 200-50/4	400	50	1450	90
	Насос подпитки тепловой сети - 2 шт.	K20-30	-	-	2895	7,5

Котельная №2 п.г.т. Алексеевка

Котельная №2 п.г.т. Алексеевка расположена по адресу: Самарская область, п.г.т. Алексеевка, ул. Фрунзе, 69.

Котельная является централизованной, находится в концессии ООО «Кинельская ТЭК». Котельная введена в эксплуатацию в 1983 г., год ввода сетей в эксплуатацию 1986 – 1996 гг. В котельной установлено 3 котла КВГ-7,56. Горелки подово-щелевые по 3 шт. на котел. Котельная работает круглогодично с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. ХВО – натрий катионитовый фильтр 100 м³/сут. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 3 котла. Установленная мощность котельной составляет 19,5 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Данные по насосному оборудованию, представлены в таблице 2.1.34.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.33.

Таблица 2.1.33 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	19,50
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	16,356
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	160,901
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал	1044,52
КПД котлоагрегата по паспорту, %	86,98
	90,15
	89,23

Таблица 2.1.34 - Насосное оборудование

№ п/п	Назначение	Обозначение	Производительность, м³/ч	Напор, м.вод.ст.	Частота вращения, об./мин.	Мощность двигателя, кВт
1	Насос сетевой - 4 шт.	1Д200-90	200	90	2900	90
2	Насос подпитки тепловой сети - 1 шт.	K100-65-200	100	50	2900	18,5
3	Насос подпитки тепловой сети - 2 шт.	1K100-65-200a	90	45	2900	18,5
4	Насос реагентный - 2 шт.	X50-32-125	12,5	20	2900	-
5	Насос взрыхления - 1 шт.	K20-30	-	-	-	-

Котельная №3 п.г.т. Усть-Кинельский

Котельная №3 п.г.т. Усть-Кинельский расположена по адресу: Самарская область, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, 5 В.

Котельная является централизованной, находится в концессии ООО «Кинельская ТЭК». Котельная введена в эксплуатацию в 1998 г., год ввода сетей в эксплуатацию 1998 г. В котельной установлено 3 котла КВГМ-10-150 с горелками РГ-МГ-10 по 1 шт. на котел. На котлах установлена автоматика типа Альфа М. Котельная работает в отопительный период с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. ХВО – натрий катионитовый фильтр 100 м³/сут. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 3 котла. Установленная мощность котельной составляет 30,0 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Данные по насосному оборудованию, представлены в таблице 2.1.36.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.35.

Таблица 2.1.35 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	30,00
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	28,180
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	154,765
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал	1388,88
КПД котлоагрегата по паспорту, %	92,3
	91,42
	93,2

Таблица 2.1.36 – Насосное оборудование

№ п/п	Назначение	Обозначение	Производительность, м³/ч	Напор, м.вод.ст.	Частота вращения, об./мин.	Мощность двигателя, кВт
1	Насос сетевой - 4 шт.	1Д200-90	200	90	2940	90
2	Насос подпитки тепловой сети - 4 шт.	КМ100-65-250	100	50	-	30
3	Насос подпитки тепловой сети - 1 шт.	К80-65-160	50	32	-	7,6
4	Насос реагентный - 1 шт.	X65-50-125	25	20	2850	4
5	Насос реагентный - 1 шт.	X80-50-250	50	80	2950	37

Котельная №4 п.г.т. Алексеевка

Котельная №4 п.г.т. Алексеевка расположена по адресу: Самарская область, п.г.т. Алексеевка, ул. Силикатная, 2 А.

Котельная является автономной, находится в концессии ООО «Кинельская ТЭК». Котельная введена в эксплуатацию в 2012 г., год ввода сетей в эксплуатацию 2012 г. В котельной установлено 3 котла Гоман Микро - 200 с горелками Polidoro — Multigas по 1 шт. на котел. На котлах установлена автоматика типа Honeywell. Котельная работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Хим. очищенная вода от котельной №2. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 3 котла. Установленная мощность котельной составляет 0,516 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. В котельной установлены сетевые насосы: UPS50-185F - 1 шт., UPS65-185F - 1 шт.

Котельная №8 г. Кинель

Котельная №8 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Юбилейная, 9 А.

Котельная является автономной, находится в концессии ООО «Кинельская ТЭК». Котельная введена в эксплуатацию в 1999 г., год ввода сетей в эксплуатацию 1998 г. В котельной установлено 2 котла Микро - 100 с горелками Polidoro — Multigas по 1 шт. на котел. На котлах установлена автоматика типа Honeywell. Котельная работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. ХВП на котельной – Комплексон. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла. Установленная мощность котельной составляет 0,172 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной,

резервное топливо не предусмотрено проектом. В котельной установлены сетевые насосы: EA110 - 1 шт., ARCR32/8-180 - 1 шт.

Котельная №14 г. Кинель

Котельная №14 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Маяковского, 83 В.

Котельная является автономной, находится в концессии ООО «Кинельская ТЭК». Котельная работает для нужд ГВС МЖД. Котельная введена в эксплуатацию в 1974 г., год ввода сетей в эксплуатацию 2012 г. В котельной установлено 2 котла Микро-NEW-95 и Микро-NEW-75 с горелками Polidoro — Multigas по 1 шт. на котел. На котлах установлена автоматика типа Honeywell. Котельная работает с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Хим.очищенная вода от котельной №7. Установленная мощность котельной составляет 0,146 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. В котельной установлены сетевой насос: BK2/26A - 1 шт. Рециркуляция котлов - Джилекс 32/80 - 1 шт.

Котельная №21 г. Кинель

Котельная №21 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Солонечная, 112.

Котельная является автономной, находится в концессии ООО «Кинельская ТЭК». Котельная работает в межотопительный сезон для нужд ГВС детского сада. Котельная введена в эксплуатацию в 1971 г., год ввода сетей в эксплуатацию 1971 г. В котельной установлено 2 котла КВа-100М. На котлах установлена автоматика типа Honeywell. Котельная работает с постоянным присутствием обслуживающего персонала. ХВП на котельной – Комплексон. Установленная мощность котельной составляет 0,258 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. В котельной установлены сетевые насосы: TOP-S65/13 – 2 шт. и насос подпитки тепловой сети: TOP-S30/10 - 1 шт.

Котельная №24 г. Кинель

Котельная №24 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Заводская, з/у 9.

Котельная является автономной, заключен договор на техническое обслуживание с ООО «Кинельская ТЭК». Котельная работает для нужд ГВС МЖД. Котельная введена в эксплуатацию в 2022 г., год ввода сетей в эксплуатацию 2022 г. В котельной установлено 2 котла FED Z 60. Котельная работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Хим. очищенная вода от котельной №11. Установленная мощность котельной составляет 0,089 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. В котельной установлен сетевой насос: TOP-SD 32/10 1X230 В – 1 шт.

Теплоснабжение части объектов перспективного строительства предлагается осуществить от действующих котельных г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский, так как данные объекты планируются к размещению в зоне действия существующих систем централизованного теплоснабжения г.о. Кинель.

Таблица 2.1.37 – Действующие котельные и часть объектов перспективного строительства, планируемых для подключения к существующим сетям

Источник теплоснабжения	Наименование объекта теплоснабжения	Местоположение объекта перспективного строительства
г. Кинель		
Котельная №20 (г. Кинель) ООО «Кинельская ТЭК»	Пожарное депо на 2 автомашины	ул. Орджоникидзе
п.г.т. Алексеевка		
Котельная №2 (п.г.т. Алексеевка) ООО «Кинельская ТЭК»	Физкультурно-спортивный комплекс (спортзал – 36х18 м; плавательный бассейн – 25х8,5 м зеркала воды)	ул. Гагарина, 17
	Спортзал (размер спортзала – 30х18 м)	ул. Гагарина, 8
Котельная №1 (п.г.т. Алексеевка) ООО «Кинельская ТЭК»	Детский сад на 50 мест	ул. Куйбышева, площадка № 6
п.г.т. Усть-Кинельский		
Котельная №3 (п.г.т. Усть-Кинельский) ООО «Кинельская ТЭК»	Детский сад на 100 мест	ул. Испытателей

Данные о перспективных источниках теплоснабжения г.о. Кинель и их территориальных местоположениях представлены в таблице 2.1.38.

Таблица 2.1.38 – Перспективные источники теплоснабжения г.о. Кинель

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
г. Кинель			
Планируемая новая котельная, мощностью на 3,87 Гкал/час	г. Кинель, Юго-Восточный район, площадка №3	до 2033 г.	Детский сад на 140 мест
	г. Кинель, Юго-Восточный район, ул. 27 Партсъезда, 13	до 2033 г.	Физкультурно-оздоровительный комплекс (общая площадь территории – 180 857 кв.м.; спортзалы – 36х18 м и 24х12 м; плавательный бассейн – 25х8,5 м зеркала воды)
	г. Кинель, Юго-Восточный район, ул. 9 Мая	до 2033 г.	Поликлиника на 170 посещ./смену
Планируемая новая котельная, мощностью на 2,30 Гкал/час	г. Кинель, Юго-Восточный район, ул. 9 Мая	до 2033 г.	Детский сад на 120 мест
	г. Кинель, Юго-Восточный район, ул. 9 Мая	до 2033 г.	Детский дом творчества на 360 учащихся
Планируемая новая котельная, мощностью на 4,70 Гкал/час	г. Кинель, Юго-Восточный район, Квартал №28, ул. Перспективная	до 2033 г.	Детский сад на 110 мест
	г. Кинель, Юго-Восточный район, Квартал № 26	до 2033 г.	Школа на 613 учащихся
	г. Кинель, Юго-Восточный район, площадка № 26	до 2033 г.	Детский дом творчества на 350 учащихся
	г. Кинель, Юго-Восточный район, квартал № 28, по ул. 6-я Ямская	до 2033 г.	Физкультурно-спортивный комплекс (крытый футбольный манеж - 40х20 м; спортзал – 36х18 м)
Планируемая новая котельная, мощностью на 2,54 Гкал/час	г. Кинель, мкр. Елшняги, площадка № 5	до 2033 г.	Детский сад на 70 мест
	г. Кинель, мкр. Елшняги, площадка № 5	до 2033 г.	Школа на 274 учащихся
	г. Кинель, мкр. Елшняги, площадка № 5	до 2033 г.	Детский дом творчества на 350 учащихся
Планируемая новая котельная, мощностью на 0,70 Гкал/час	г. Кинель, мкр. Лебедь, площадка № 7	до 2033 г.	Детский сад на 70 мест
	г. Кинель, мкр. Лебедь, площадка №6	до 2033 г.	Физкультурно-спортивный комплекс (спортзал – 36х18 м)
	г. Кинель, мкр. Лебедь, площадка №6	до 2033 г.	ОВОП на 70 посещ. /смену
Планируемая новая котельная, мощностью на 0,95 Гкал/час	г. Кинель, площадка №10	до 2043 г.	Детский сад на 80 мест
	г. Кинель, юго-западный район, площадка №10	до 2043 г.	Детский дом творчества на 100 учащихся
	г. Кинель, юго-западный район, площадка №10	до 2043 г.	Физкультурно-спортивный комплекс (спортзал 30х18 м)
п.г.т. Усть-Кинельский			
Строительство БМК №11	п.г.т. Усть-Кинельский, мкр. Студенцы, площадка № 1	до 2033 г.	Детский сад на 100 мест
Строительство БМК №12	п.г.т. Усть-Кинельский, мкр. Советы, площадка № 4	до 2033 г.	Детский сад на 50 мест
	п.г.т. Усть-Кинельский, мкр. Советы, площадка № 4	до 2033 г.	Школа на 170 учащихся

Зоны действия существующих систем централизованного теплоснабжения в г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский представлены на рисунках 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3.

Перспективные зоны теплоснабжения централизованных и планируемых источников тепловой энергии, действующих на территории г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский представлены на рисунках 2.1.4, 2.1.5, 2.1.6.

Рисунок 2.1.1 - Зоны действия существующих систем централизованного теплоснабжения г. Кинель (Ориентировочно)

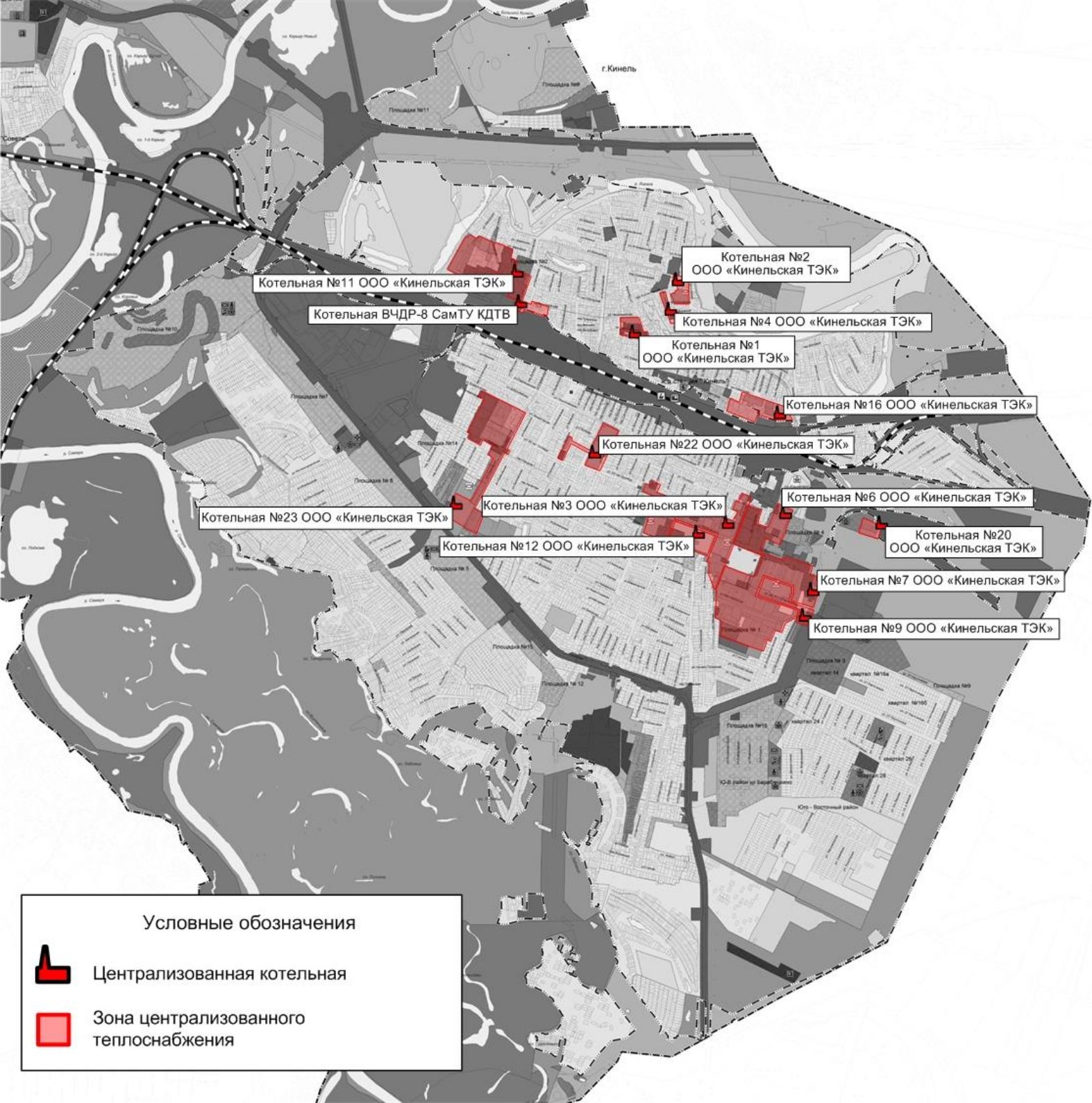


Рисунок 2.1.2 - Зоны действия существующих систем централизованного теплоснабжения п.г.т. Алексеевка (Ориентировочно)



Рисунок 2.1.3 - Зоны действия существующих систем централизованного теплоснабжения п.г.т. Усть-Кинельский (Ориентировочно)



Рисунок 2.1.4 – Перспективные зоны теплоснабжения централизованных и планируемых источников тепловой энергии, действующих на территории г. Кинель при 2-ом варианте развития

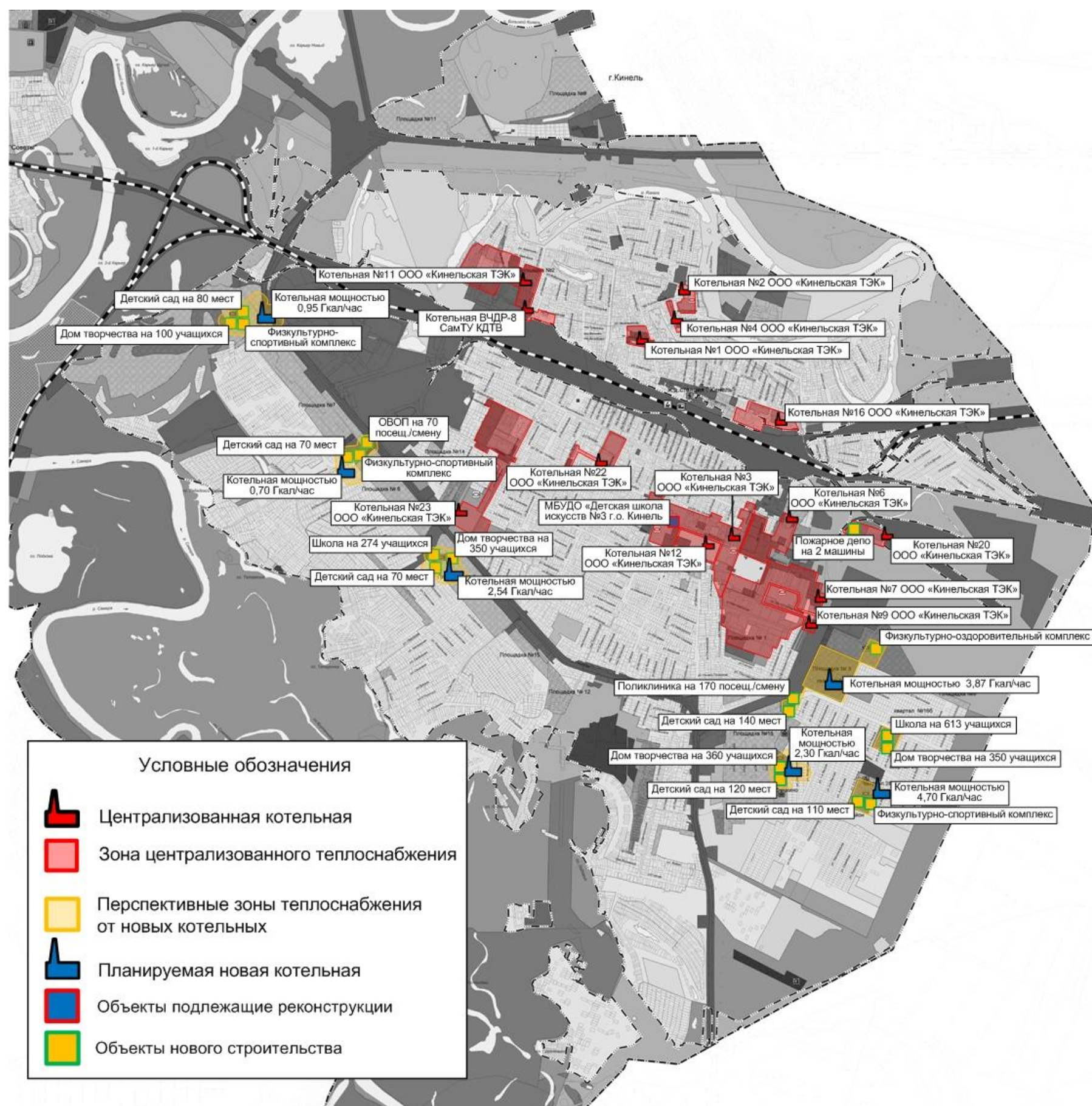
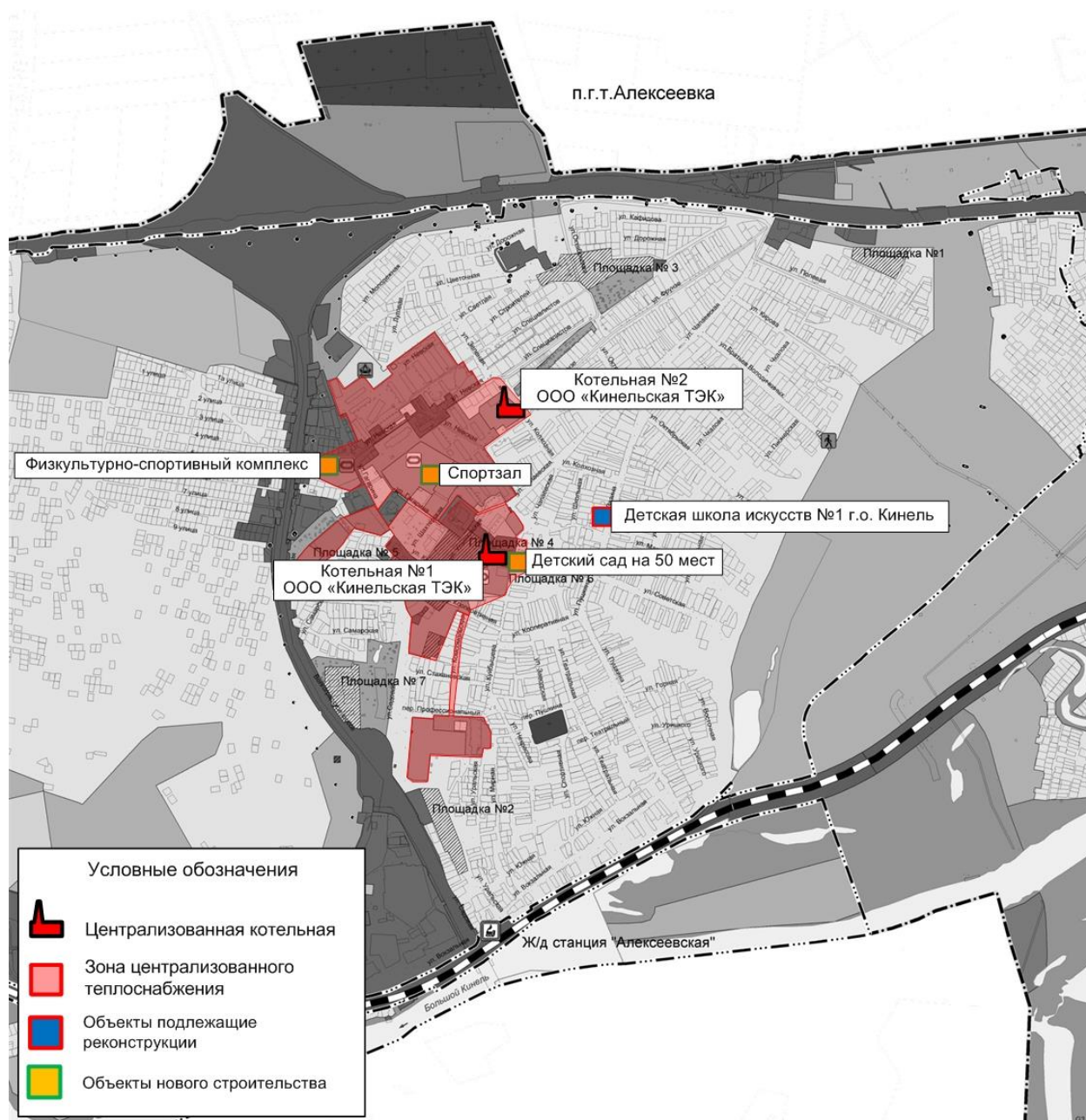


Рисунок 2.1.5 – Перспективные зоны теплоснабжения централизованных источников тепловой энергии, действующих на территории п.г.т. Алексеевка при 2-ом варианте развития



2.2 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Потребители, за исключением тех, которые подключены к централизованному теплоснабжению г.о. Кинель используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Существующая индивидуальная жилая застройка городского округа Кинель оборудована автономными газовыми котлами. Проектируемую жилую индивидуальную застройку планируется обеспечить тепловой энергией аналогично - от индивидуальных котлов различных модификаций.

Потребители г. Кинель, использующие индивидуальные источники тепловой энергии расположены вдоль улиц: Новая, Горная, Центральная, Новаторная, Бобровская, Грибная, Сельская, Средневожская, Аэродромная, Муромская, Гагарина, Возрождения, Губернская, Декоративная, 9 Мая, Планерная, Экспериментальная, Сенная, Космонавтов, Майская, Мира, Овсянникова, Ново-Центральная, Ульяновская, Ватутина, Фурманова, Димитрова, Машинистов, Володарского, Чайковского, Южная, Нагорная, Ясная, Кутякова, Звездная, Ново-Садовая, Кирова, Калинина, Светлая, Уральская, Д. Бедного, Колхозная, Крупской, Некрасова, Вилоновская, Невского, Украинская, Привольная, Солнечная, Кольцова, Молодогвардейская, Зеленая, Минина, Октябрьская, Мостовая, Партизанская, Добролюбова, Элеваторная, Привольная, Орджоникидзе, 50 лет Октября, Золинская, Полевая, Железнодорожная, Изумрудная, Листопадная, Высотная, Хвойная, Еловая, Березовая, Дворцовая, Путейская, Луганская, Транзитная, Сибирская, Сиреневая, Дачная, Толстого, Елшняги, Стоницкая, Ташкентская, Московская, Киевская, Пензенская, Юбилейная, Степная, Неверова, Урицкого, Энгельса, Набережная, Советская, Рабочая, Кооперативная, Шоссейная, Мичурина, Фабричная, Заводская, Спортивная, Крестьянская, Ленинская, Репина, Шмидта, Инкубаторная, Астраханская, Саратовская, Комсомольская, Дзержинского, Никитина, Пушкина, Карбышева, С. Лазо, Ломоносова, Чернышевского и Осипенко.

Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии г. Кинель находятся:

- В существующей жилой застройке;
- На новых площадках №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14, №15, №16.

Потребители п.г.т. Алексеевка, использующие индивидуальные источники тепловой энергии расположены вдоль улиц: Садовая, Уральская, Вокзальная, Южная, Мирная, Некрасова, Спортивная, Театральная, Пушкина, Урицкого, Восточная, Горная, Стахановская, Куйбышева, Комсомольская, Заводская, Кооперативная, Советская, Самарская, Фабричная, Западная, Северная, Привольная, Маяковского, Чкалова, Школьная, Зазина, Колхозная, Чапаевская, Октябрьская, Невская, Зеленая, Фрунзе, Первомайская, Пионерская, Братьев Володичкиных, Кирова, Полевая, Кинельская, Молодежная, Дорожная, Луговая, Цветочная, Светлая, Строителей, Солнечная и Специалистов.

Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии п.г.т. Алексеевка находятся:

- На новых площадках №1, №2, №3, №7.

Потребители п.г.т. Усть-Кинельский, использующие индивидуальные источники тепловой энергии расположены вдоль улиц: Тополей, Вишневая, Камышевая, Мельничная, 1-я Южная, 2-я Южная, Центральная, Подгорная, Набережная, Студенцы, Гражданская, Славянская, Бузаевская, Гвардейская, Арктическая, Полярная, Гористая, Васильковская, Бугранова, Высоковольная, Мостовая, Российская, Овражная, Шоссейная, Луначарского, Каменная, Морская, Водоканал, 5-я Парковая, 4-я Парковая, 3-я Парковая, 2-я Парковая, 1-я Парковая, Селекционная, Лесная, Бульварная, Константинова, Мирная, Сосновая, Речная, Студенческая, Больничная, Садовая, Спортивная, Транспортная, Энтузиастов, пойменная, Небезий Овраг и Новая, Береговая.

Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии п.г.т. Усть-Кинельский находятся:

- В существующей жилой застройке;

- На новых площадках №1, №2, №3, №4.

Существующие зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский представлены на рисунках 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3.

Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский представлены на рисунках 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6.

Рисунок 2.2.1 – Существующие зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии г. Кинель (Ориентировочно)



Рисунок 2.2.3 – Существующие зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии п.г.т. Усть-Кинельский (Ориентировочно)



Рисунок 2.2.4 – Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии г. Кинель при 3 варианте развития



Рисунок 2.2.5 – Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии п.г.т. Алексеевка при 3 варианте развития



2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии.

Показатели тепловой мощности и тепловой нагрузки существующих систем теплоснабжения городского округа Кинель представлены в таблицах 2.3.1-2.3.17.

Таблица 2.3.1 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №1 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 – 2043 гг.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	1,68	1,68
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,842	0,842
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,005	0,005
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,837	0,837
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,011	0,011
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,4956	0,4956
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,3304	+0,3304

Таблица 2.3.2 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №2 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 – 2043 гг.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	1,00	1,00
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	1,00	1,00
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,007	0,007
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,993	0,993
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,010	0,010
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,4500	0,4500
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,533	+0,533

Таблица 2.3.3 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №3 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	11,27	13,47
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	9,037	13,47
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,024	н/д
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	9,013	-
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,338	н/д
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	8,31244	н/д
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,36256	-

Таблица 2.3.4 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №4 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 – 2043 гг.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,8	0,8
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,416	0,416
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,004	0,004
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,412	0,412
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,001	0,001
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,210	0,210
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,201	+0,201

Таблица 2.3.5 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №12 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 – 2043 гг.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	3,9	3,9
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	3,9	3,9
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,021	0,021
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	3,879	3,879
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,089	0,089
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	2,9099	2,9099
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,8801	+0,8801

Таблица 2.3.6 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №16 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 – 2043 гг.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	1,509	1,509
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	1,384	1,384
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,005	0,005
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	1,379	1,379
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,061	0,061
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,95014	0,95014
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,36786	+0,36786

Таблица 2.3.7 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №22 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 – 2043 гг.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	5,031	5,031
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	4,517	4,517
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,002	0,002
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	4,515	4,515
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,000	0,000
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	1,9513	1,9513
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+2,5637	+2,5637

Таблица 2.3.8 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №6 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 – 2043 гг.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	3,36	3,36
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	1,547	1,547
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,008	0,008
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	1,539	1,539
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,114	0,114
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	1,2697	1,2697
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,1553	+0,1553

Таблица 2.3.9 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №11 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	3,00	3,77
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	3,250	3,77
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,043	н/д
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	3,207	-
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,204	н/д
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	1,9656	н/д
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+1,0374	-

Таблица 2.3.10 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №20 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	1,2	3,526
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	1,152	3,526
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,013	н/д
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	1,139	-
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,010	н/д
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,716	н/д
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,413	-

Таблица 2.3.11 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №23 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 – 2043 гг.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	11,7	11,7
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	12,094	12,094
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,181	0,181
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	11,913	11,913
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,522	0,522
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	7,3184	7,3184
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+4,0726	+4,0726

Таблица 2.3.12 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №9 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 – 2043 гг.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	3,01	3,01
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	2,779	2,779
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,008	0,008
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	2,771	2,771
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,057	0,057
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	1,301	1,301
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+1,413	+1,413

Таблица 2.3.13 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №7 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	13,8	14,43
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	13,592	14,43
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,234	н/д
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	13,358	-
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,626	н/д
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	11,025	н/д
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+1,707	-

Таблица 2.3.14 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной ВЧДР-8 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 – 2043 гг.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	5,40	-
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	5,40	-
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,015	-
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	5,385	-
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,033	-
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	2,04	-
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+3,312	-

Таблица 2.3.15 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №1 п.г.т. Алексеевка

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	10,0	15,00
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	7,375	15,00
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,023	н/д
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	7,352	-
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,347	н/д
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	4,878	н/д
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+2,127	-

Таблица 2.3.16 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №2 п.г.т. Алексеевка

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 – 2043 гг.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	19,50	19,5
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	16,356	17,38
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,124	н/д
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	16,232	-
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,555	н/д
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	10,312	н/д
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+5,365	-

Таблица 2.3.17 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №3 п.г.т. Усть-Кинельский

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	30,0	32,9
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	28,180	32,9
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,295	н/д
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	27,885	-
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	1,189	н/д
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	19,387	н/д
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+7,309	-

Перспективные показатели балансов тепловой мощности существующих источников тепловой энергии г. Кинель (котельная №3, котельная №11, котельная №20, котельная №7), п.г.т. Алексеевка (котельная №1, котельная №2) и п.г.т. Усть-Кинельский (котельная №3), с учетом подключения к ним новых объектов социальной сферы и МКД, невозможно рассчитать в данной схеме теплоснабжения, в связи с недостаточным количеством данных, указанных в генеральном плане городского округа Кинель.

Перспективные показатели балансов тепловой мощности существующего источника тепловой энергии г. Кинель (котельной ВЧДР-8), не будут рассчитываться в данной схеме теплоснабжения, так как тепловую сеть объекта теплоснабжения (газовой котельной) ВЧДР-8 г. Кинель, планируют вывести из эксплуатации.

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых котельных городского округа Кинель, невозможно рассчитать в данной схеме теплоснабжения, в связи с недостаточным количеством данных, указанных в генеральном плане городского округа Кинель.

Теплоснабжение новых потребителей г.о. Кинель будет осуществляться от имеющихся систем централизованного теплоснабжения г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский и от новых источников тепловой энергии.

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений.

Источники тепловой энергии, расположенные в границах двух или более поселений на территории г.о. Кинель отсутствуют.

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения.

В соответствии с федеральным законом «О теплоснабжении» радиусом эффективного теплоснабжения называется максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Для существующих источников тепловой энергии г.о. Кинель, расширение зон действия которых согласно генеральному плану не планируется, радиусом эффективного теплоснабжения считается фактический радиус действия.

Таблица 2.5.1 – Фактический и эффективный радиусы теплоснабжения г.о. Кинель

Наименование	Наименование теплоснабжающей организации	Фактический радиус теплоснабжения, м	Эффективный радиус теплоснабжения, м
Котельная №1 г. Кинель	ООО "Кинельская ТЭК"	258	258
Котельная №2 г. Кинель	ООО "Кинельская ТЭК"	192	192
Котельная №3 г. Кинель	ООО "Кинельская ТЭК"	1347,2	1347,2
Котельная №4 г. Кинель	ООО "Кинельская ТЭК"	71	71
Котельная №12 г. Кинель	ООО "Кинельская ТЭК"	451	451
Котельная №16 г. Кинель	ООО "Кинельская ТЭК"	330	330
Котельная №22 г. Кинель	ООО "Кинельская ТЭК"	475	475
Котельная №6 г. Кинель	ООО "Кинельская ТЭК"	410	410

Наименование	Наименование теплоснабжающей организации	Фактический радиус теплоснабжения, м	Эффективный радиус теплоснабжения, м
Котельная №11 г. Кинель	ООО "Кинельская ТЭК"	841	841
Котельная №20 г. Кинель	ООО "Кинельская ТЭК"	173	173
Котельная №23 г. Кинель	ООО "Кинельская ТЭК"	773	773
Котельная №9 г. Кинель	ООО "Кинельская ТЭК"	610	610
Котельная №7 г. Кинель	ООО "Кинельская ТЭК"	1038	1038
Котельная ВЧДР-8 г. Кинель	СамТУ КДТВ ОАО «РЖД»	225	225
Котельная №1 п.г.т. Алексеевка	ООО "Кинельская ТЭК"	661	661
Котельная №2 п.г.т. Алексеевка	ООО "Кинельская ТЭК"	1573	1573
Котельная №3 п.г.т. Усть-Кинельский	ООО "Кинельская ТЭК"	4050	4050

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей разработаны в соответствии с Требованиям к схемам теплоснабжения. Балансы производительности водоподготовительных установок составлены для каждого из вариантов развития системы теплоснабжения городского округа Кинель.

В результате разработки в соответствии с Требованиями к схеме теплоснабжения должны быть решены следующие задачи:

- установлены перспективные объемы теплоносителя, необходимые для передачи теплоносителя от источника до потребителя в каждой зоне действия источников тепловой энергии;
- составлен баланс производительности ВПУ и подпитки тепловой сети и определены резервы и дефициты производительности ВПУ, в том числе и в аварийных режимах работы системы теплоснабжения.

Расчетные расходы теплоносителя в тепловых сетях в зависимости от планируемых тепловых нагрузок, принятых температурных графиков и перспективных планов по строительству (реконструкции) тепловых сетей по рассматриваемым периодам представлены в таблице 3.1.1

Таблица 3.1.1 – Перспективные балансы теплоносителя централизованных систем теплоснабжения г.о. Кинель на расчетный срок до 2033 – 2043 гг.

Источник теплоснабжения	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м ³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³	Производительность ВПУ, м ³ /ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м ³ /ч
Котельная №1 г. Кинель	20,464	4,2390	0,032	0,085	149,552	-	-
Котельная №2 г. Кинель	18,680	0,96854556	0,007	0,019	34,170	-	-
Котельная №3 г. Кинель	-	-	-	-	-	-	-
Котельная №4 г. Кинель	8,600	0,546203	0,004	0,011	19,270	-	-
Котельная №12 г. Кинель	120,796	23,5380021	0,177	0,471	830,421	-	-

Источник теплоснабжения	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м ³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³	Производительность ВПУ, м ³ /ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м ³ /ч
Котельная №16 г. Кинель	40,646	8,69536336	0,065	0,174	547,808	-	-
Котельная №22 г. Кинель	78,132	26,497675	0,199	0,530	1669,354	-	-
Котельная №6 г. Кинель	55,668	24,2774517	0,182	0,486	856,508	-	-
Котельная №11 г. Кинель	-	-	-	-	-	2,08	-
Котельная №20 г. Кинель	-	-	-	-	-	-	-
Котельная №23 г. Кинель	133,690	97,1417655	0,729	1,943	3427,161	4,2	+2,257
Котельная №9 г. Кинель	54,640	20,468875	0,154	0,409	1289,539	-	-
Котельная №7 г. Кинель	-	-	-	-	-	4,2	-
Котельная ВЧДР-8 г. Кинель	-	-	-	-	-	-	-
Котельная №1 п.г.т. Алексеевка	-	-	-	-	-	-	-
Котельная №2 п.г.т. Алексеевка	-	-	-	-	-	4,2	-
Котельная №3 п.г.т. Усть-Кинельский	-	-	-	-	-	4,2	-

Значения перспективных показателей балансов теплоносителя существующих источников тепловой энергии г. Кинель (котельная №3, котельная №11, котельная №20, котельная №7), п.г.т. Алексеевка (котельная №1, котельная №2) и п.г.т. Усть-Кинельский (котельная №3), с учетом подключения к ним новых объектов социальной сферы и МКД, невозможно рассчитать в данной схеме теплоснабжения, в связи с недостаточным количеством данных, указанных в генеральном плане городского округа Кинель.

Значения перспективных показателей балансов теплоносителя планируемых котельных городского округа Кинель, невозможно рассчитать в данной схеме теплоснабжения, в связи с недостаточным количеством данных, указанных в генеральном плане городского округа Кинель.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения г.о. Кинель.

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения.

При разработке сценариев развития систем теплоснабжения городского округа Кинель учитывались климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточников и тепловых сетей.

Первый вариант развития

Первый вариант развития предполагает использование существующих централизованных источников тепловой энергии для теплоснабжения перспективных потребителей городского округа Кинель.

Второй вариант развития

Второй вариант развития предполагает строительство новых источников тепловой энергии.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения.

В данной схеме рассматриваются оба варианта перспективного развития систем теплоснабжения.

Первый вариант развития систем теплоснабжения не целесообразно использовать для объектов административно - общественного назначения и МКД, которые не входят в радиус эффективного теплоснабжения городского округа Кинель. Объекты, которые попадают в радиус эффективного теплоснабжения, подключают к существующим источникам тепловой энергии, если на них имеется запас тепловой мощности.

В остальных случаях целесообразно использовать второй вариант развития систем теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.

В данной работе рассмотрено 4 варианта развития системы теплоснабжения г.о. Кинель:

- Вариант 1 – централизованное теплоснабжение перспективных общественных зданий;
- Вариант 2 – децентрализованное теплоснабжение перспективных общественных зданий
- Вариант 3 – индивидуальное теплоснабжение для перспективной усадебной застройки.
- Вариант 4 – реконструкция и техническое перевооружение существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей;

Варианты 1 и 2 альтернативны друг другу. Варианты 3 и 4 реализуются независимо от каждого сценария.

Котельная ВЧДР-8 г. Кинель

Котельная ВЧДР-8 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Первомайская 1 А, находится на обслуживании СамТУ КДТВ ОАО «РЖД». Руководство Самарского территориального участка Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению направило в администрацию городского округа Кинель уведомление от 17.01.2024г. № ИСХ-50/КБШ ДТВу-3 о выводе из эксплуатации тепловой сети объекта теплоснабжения (газовой котельной) ВЧДР-8 г. Кинель, с 1 сентября 2024 года. Причина вывода объекта теплоснабжения из эксплуатации: нерентабельность, убыточность. Администрация городского округа Кинель, рассмотрев данное уведомление, письмом № 605 от 01.02.2024 года в соответствии с п. 5 статьи 21 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" направила требование о приостановке на 3 года вывода из

эксплуатации тепловой сети объекта теплоснабжения (газовой котельной) ВЧДР-8 г. Кинель, в связи с наличием угрозы возникновения дефицита тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены в данной тепловой сети.

От данной котельной отапливается 1 многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Кинель, ул. Первомайская, д. 12.

29 мая 2024 года состоялось внеочередное общее собрание собственников помещений данного дома, на котором был рассмотрен вопрос о выборе альтернативного варианта источника теплоснабжения в многоквартирном доме № 12 по ул. Первомайская и было принято решение установить в каждой квартире индивидуальный отопительный котел.

В 2024 году произведен расчет теплоты и топлива для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Кинель, ул. Первомайская, д. 12.

В настоящее время в ООО «СВГК» направлена заявка о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения.

Котельная №7 г. Кинель

В 2024 году после проведения актуализации схемы теплоснабжения от ООО «Кинельская ТЭК» поступил протокол разногласий к проекту актуализированной схемы теплоснабжения. Администрацией городского округа был направлен ответ об отсутствии оснований для рассмотрения протокола разногласий к проекту актуализированной схемы теплоснабжения.

Суть протокола разногласий: внести изменения в температурные графики регулирования отпуска тепловой энергии от котельных № 1, 2 в п.г.т. Алексеевка и № 7 в г. Кинеле.

ООО «Кинельская ТЭК» в связи со значительным износом тепловых сетей в котельных № 1, 2 в п.г.т. Алексеевка и № 7 в г. Кинеле предлагает регулирование отпуска тепловой энергии осуществлять качественно-количественным способом, а именно при снижении температуры наружного воздуха ниже минус 15 град С включать в работу дополнительные сетевые насосы для увеличения расхода теплофикационной воды в системе теплоснабжения и использовать температурные графики регулирования отпуска

тепловой энергии от данных котельных - 60/55. Расчеты качественно-количественного регулирования отпуска тепловой энергии представлены не были.

Администрацией городского округа Кинель был направлен запрос в Минэнерго и ЖКХ Самарской области с просьбой разъяснить правомерность изменения способа регулирования отпуска тепловой энергии и температурных графиков регулирования отпуска тепловой энергии от котельных(№ 190 от 14.01.2025г.).

Минэнерго и ЖКХ Самарской области письмом от 27.02.2025. № 988-исхчто в соответствии с приказом Министерства энергетики РФ от 05.03.2019 №212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения» в каждой системе теплоснабжения (для каждой зоны действия источников тепловой энергии) должен быть обоснован и выбран способ регулирования отпуска тепловой энергии в тепловые сети с источников тепловой энергии, который предлагается к утверждению в рамках схемы теплоснабжения.

Пояснение разработчика:

Для изменения температурного графика необходима предпроектная проработка о переходе с качественного способа регулирования на качественно-количественный. Необходимо провести расчет на возможность обеспечения тепловой энергией всех потребителей котельной. Дать оценку и провести техническое обследование существующей тепловой сети.

- Просто так, волюнтаристски, взять и снизить температуру на несколько градусов, увеличив расход циркуляции, не обеспечив это точным расчетом последствий – нельзя. Есть множество примеров, когда, поступив таким образом и сэкономив на выработке тепла, теплоснабжающее предприятие впоследствии сталкивается с вмененными штрафными санкциями по многочисленным судебным искам потребителей за не оказанную или некачественно оказанную услугу, и суммы этих штрафов в разы превышает экономию, полученную на выработке тепловой энергии.
- Есть ли техническая возможность для понижения графика – зависит от резервов пропускной способности сетей. Их можно оценить только с помощью гидравлического расчета тепловой сети на электронной модели производственного назначения, хорошо откалиброванной и ежедневно эксплуатируемой. А она в большинстве случаев отсутствует. Та электронная модель, которая, возможно, есть в виде обосновывающих

материалов к схеме теплоснабжения, с точки зрения эксплуатации сетей не выдерживает критики в силу ее «укрупненности» и «обобщенности». Если она вообще работоспособна.

- Всё фактически эксплуатируемое теплотехническое оборудование абонентских вводов спроектировано, смонтировано и налажено для того температурного графика, который был утвержден при проектировании всей системы теплоснабжения от данного источника. Это значит, что при проектных расчетах как существующих, так и вновь вводимых объектов теплопотребления используется набор технических параметров (констант), характерных именно для этого температурного графика. Поэтому просто взять и перейти, например, с графика «150/70 с верхней срезкой 130°C» на график «130/70» без переналадки и модернизации всех потребителей невозможно в принципе – гидравлику «перекосит», система теплоснабжения перестанет работать и выполнять свою функцию.

Теплоснабжение части объектов перспективного строительства предлагается осуществить от действующих котельных г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский, так как данные объекты планируются к размещению в зоне действия существующих систем централизованного теплоснабжения г.о. Кинель.

Описание существующих источников тепловой энергии с планируемыми объектами перспективного строительства г.о. Кинель представлено в таблице 5.1.1.

Таблица 5.1.1 – Действующие котельные и часть объектов перспективного строительства, планируемых для подключения к существующим сетям

Источник теплоснабжения	Наименование объекта теплоснабжения	Местоположение объекта перспективного строительства
г. Кинель		
Котельная №20 (г. Кинель) ООО «Кинельская ТЭК»	Пожарное депо на 2 автомашины	ул. Орджоникидзе
п.г.т. Алексеевка		
Котельная №2 (п.г.т. Алексеевка) ООО «Кинельская ТЭК»	Физкультурно-спортивный комплекс (спортзал – 36х18 м; плавательный бассейн – 25х8,5 м зеркала воды)	ул. Гагарина, 17
	Спортзал (размер спортзала – 30х18 м)	ул. Гагарина, 8
Котельная №1 (п.г.т. Алексеевка)	Детский сад на 50 мест	ул. Куйбышева, площадка № 6

Источник теплоснабжения	Наименование объекта теплоснабжения	Местоположение объекта перспективного строительства
ООО «Кинельская ТЭК»		
п.г.т. Усть-Кинельский		
Котельная №3 (п.г.т. Усть-Кинельский) ООО «Кинельская ТЭК»	Детский сад на 100 мест	ул. Испытателей

Согласно ГП, часть нового строительства на территории г.о. Кинель планируется обеспечить тепловой энергией также и от проектируемых теплоисточников. Для культбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД. В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях культбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования. Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в подземном или надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Описание перспективных источников тепловой энергии в г.о. Кинель представлено в таблице 5.1.2.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников — это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения. Строительство источника централизованного теплоснабжения и тепловых сетей для ИЖС экономически нецелесообразно в связи с низкой плотностью тепловой нагрузки и низких нагрузках конечных потребителей.

Согласно генеральному плану г.о. Кинель, г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский газифицированы; по газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников. Установка индивидуальных источников, работающих на газообразном топливе возможна.

Таблица 5.1.2 – Перспективные источники теплоснабжения г.о. Кинель

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
г. Кинель			

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
г. Кинель			
Планируемая новая котельная, мощностью на 3,87 Гкал/час	г. Кинель, Юго-Восточный район, площадка №3	до 2033 г.	Детский сад на 140 мест
	г. Кинель, Юго-Восточный район, ул. 27 Партсъезда, 13	до 2033 г.	Физкультурно-оздоровительный комплекс (общая площадь территории – 180 857 кв.м.; спортзалы – 36х18 м и 24х12 м; плавательный бассейн – 25х8,5 м зеркала воды)
	г. Кинель, Юго-Восточный район, ул. 9 Мая	до 2033 г.	Поликлиника на 170 посещ. /смену
Планируемая новая котельная, мощностью на 2,30 Гкал/час	г. Кинель, Юго-Восточный район, ул. 9 Мая	до 2033 г.	Детский сад на 120 мест
	г. Кинель, Юго-Восточный район, ул. 9 Мая	до 2033 г.	Детский дом творчества на 360 учащихся
Планируемая новая котельная, мощностью на 4,70 Гкал/час	г. Кинель, Юго-Восточный район, Квартал №28, ул. Перспективная	до 2033 г.	Детский сад на 110 мест
	г. Кинель, Юго-Восточный район, Квартал № 26	до 2033 г.	Школа на 613 учащихся
	г. Кинель, Юго-Восточный район, площадка № 26	до 2033 г.	Детский дом творчества на 350 учащихся
	г. Кинель, Юго-Восточный район, квартал № 28, по ул. 6-я Ямская	до 2033 г.	Физкультурно-спортивный комплекс (крытый футбольный манеж - 40х20 м; спортзал – 36х18 м)
Планируемая новая котельная, мощностью на 2,54 Гкал/час	г. Кинель, мкр Елшняги, площадка № 5	до 2033 г.	Детский сад на 70 мест
	г. Кинель, мкр Елшняги, площадка № 5	до 2033 г.	Школа на 274 учащихся
	г. Кинель, мкр Елшняги, площадка № 5	до 2033 г.	Детский дом творчества на 350 учащихся
Планируемая новая котельная, мощностью на 0,70 Гкал/час	г. Кинель, мкр Лебедь, площадка № 7	до 2033 г.	Детский сад на 70 мест
	г. Кинель, мкр Лебедь, площадка №6	до 2033 г.	Физкультурно-спортивный комплекс (спортзал – 36х18 м)
	г. Кинель, мкр Лебедь, площадка №6	до 2033 г.	ОВОП на 70 посещ. /смену
Планируемая новая котельная, мощностью на 0,95 Гкал/час	г. Кинель, площадка №10	до 2043 г.	Детский сад на 80 мест
	г. Кинель, юго-западный район, площадка №10	до 2043 г.	Детский дом творчества на 100 учащихся
	г. Кинель, юго-западный район, площадка №10	до 2043 г.	Физкультурно-спортивный комплекс (спортзал 30х18 м)
п.г.т. Усть-Кинельский			
Строительство БМК №11	п.г.т. Усть-Кинельский, мкр. Студенцы, площадка № 1	до 2033 г.	Детский сад на 100 мест
Строительство БМК №12	п.г.т. Усть-Кинельский, мкр. Советы, площадка № 4	до 2033 г.	Детский сад на 50 мест
	п.г.т. Усть-Кинельский, мкр. Советы, площадка № 4	до 2033 г.	Школа на 170 учащихся

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Теплоснабжение новых потребителей г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский будет осуществляться от уже имеющихся систем централизованного теплоснабжения г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский и от новых источников тепловой энергии.

На всех источниках тепловой энергии, расположенных в г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский, дефициты тепловой мощности отсутствуют.

Необходимость реконструкции котельных г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский для обеспечения перспективной тепловой нагрузки отсутствует.

5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения в г.о. Кинель.

По итогам прохождения отопительного сезона ресурсоснабжающие организации разрабатывают мероприятия по подготовке к работе в следующий отопительный период с учетом устранения выявленных нарушений в предыдущий отопительный период. Данные мероприятия в схему теплоснабжения не включаются и осуществляются в рамках текущей деятельности.

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский отсутствуют.

До конца расчетного периода тепловую сеть объекта теплоснабжения (газовой котельной) ВЧДР-8 г. Кинель, планируют вывести из эксплуатации. 29

мая 2024 год состоялось внеочередное общее собрание собственников помещений данного дома, на котором был рассмотрен вопрос о выборе альтернативного варианта источника теплоснабжения в многоквартирном доме № 12 по ул. Первомайская и было принято решение установить в каждой квартире индивидуальный отопительный котел.

Критерием отказа служит нарушение прочности и герметичности котла, не являющиеся результатом прогара поверхности нагрева. Критерий предельного состояния – прогар поверхности нагрева.

В котельной №1 г. Кинель находятся 2 котлоагрегата НР-18. Установленная мощность котельной составляет 1,68 Гкал/час.

В котельной №2 г. Кинель находятся 2 котлоагрегата НР-18. Установленная мощность котельной составляет 1,00 Гкал/час.

В котельной №3 г. Кинель находятся 5 котлов КВГМ-2,32-115Н и 1 котел КВГМ-0,75-115Н. Установленная мощность котельной составляет 11,27 Гкал/час.

В котельной №4 г. Кинель находятся 2 котлоагрегата НР-18. Установленная мощность котельной составляет 0,8 Гкал/час.

В котельной №12 г. Кинель находятся 6 котлоагрегатов НР-18. Установленная мощность котельной составляет 3,9 Гкал/час.

В котельной №16 г. Кинель находятся 2 котлоагрегата LAVART М 800 и 1 котел LAVART R 150. Установленная мощность котельной составляет 1,509 Гкал/час.

В котельной №22 г. Кинель находятся 3 котлоагрегата Buderus Logano SK735. Установленная мощность котельной составляет 5,031 Гкал/час.

В котельной №6 г. Кинель находятся 4 котлоагрегата НР-18. Установленная мощность котельной составляет 3,36 Гкал/час.

В котельной №11 г. Кинель находятся 2 котлоагрегата ДКВР-2,5/13. Установленная мощность котельной составляет 3,0 Гкал/час.

В котельной №20 г. Кинель находятся 2 котлоагрегата Е-1/9. Установленная мощность котельной составляет 1,2 Гкал/час.

В котельной №23 г. Кинель находятся 3 котлоагрегата ДКВР 6,5/13. Установленная мощность котельной составляет 11,7 Гкал/час.

В котельной №9 г. Кинель находятся 2 котлоагрегата КВА-2,0 Гс и КВа-1,5 Гс. Установленная мощность котельной составляет 3,01 Гкал/час.

В котельной №7 г. Кинель находятся 2 котла ДКВР 6,5-13,2 и 1 котел ДЕ-10-14,1. Установленная мощность котельной составляет 13,8 Гкал/час.

В котельной ВЧДР-8 г. Кинель находятся 2 котлоагрегата ДКВР-4/13 и 1 котлоагрегат Е-1/9. Установленная мощность котельной составляет 5,4 Гкал/час.

В котельной №1 п.г.т. Алексеевка находятся 4 котлоагрегата КСВ-2,9Г.Установленная мощность котельной составляет 10,0 Гкал/час.

В котельной №2 п.г.т. Алексеевка находятся 3 котлоагрегата КВ-Г-7,56. Установленная мощность котельной составляет 19,5 Гкал/час.

В котельной №3 п.г.т. Усть-Кинельский находятся 3 котлоагрегата КВГМ-10-150. Установленная мощность котельной составляет 30,0 Гкал/час.

Помимо централизованных систем отопления на территории г.о. Кинель также имеются автономные источники тепловой энергии – 14 котельных, расположенных на территории г. Кинель и п.г.т. Алексеевка. Сведения по данным автономным котельным представлены в таблице 5.4.1.

Таблица 5.4.1 - Сведения по автономным котельным г.о. Кинель

Котельные в концессии ООО "Кинельская ТЭК"		
1	Котельная № 4	п.г.т. Алексеевка, ул. Силикатная, 2а
2	Котельная № 8	г. Кинель, ул. Юбилейная, 9а
3	Котельная № 14	г. Кинель, ул. Маяковского, 83 в (только ГВС)
4	Котельная № 21	г. Кинель, ул. Солонечная, 112 (только ГВС в межотопительный период)
Договор на техническое обслуживание с ООО "Кинельская ТЭК"		
5	Котельная № 24	г. Кинель, ул. Заводская, з/у 9 (только ГВС)
Прочие котельные		
6	Котельная ТСЖ "Арбит" (1)	г. Кинель, ул. Фестивальная, 2 б
7	Котельная ТСЖ "Арбит" (2)	г. Кинель, ул. Фестивальная, 2 б
8	Котельная детской школы искусств	г. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Зазина, 12
9	Котельная Администрации г.о. Кинель	г. Кинель, ул. Мира, 42 а
10	Котельная ТСЖ "Волга-В"	г. Кинель, ул. Фестивальная, 8
11	Котельная ТСЖ "Альянс"	г. Кинель, ул. Фестивальная, 2 а
12	Котельная ТСЖ "Престиж"	г. Кинель, ул. Украинская, 36
13	Котельная МКД Вячеслава Казакова 1	г. Кинель, ул. Вячеслава Казакова, 1
14	Котельная МКД Селекционная 3В	г. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Селекционная, 3в

Сотрудниками ООО «Кинельская ТЭК» и СамТУ КДТВ ОАО «РЖД» проводится периодическое обследование теплогенерирующих установок на наличие указанных выше состояний.

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Тепловую сеть объекта теплоснабжения (газовой котельной) ВЧДР-8 г. Кинель, планируют вывести из эксплуатации. Руководство Самарского территориального участка Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению направило в администрацию городского округа Кинель уведомление от 17.01.2024г. № ИСХ-50/КБШ ДТВу-3 о выводе из эксплуатации тепловой сети объекта теплоснабжения (газовой котельной) ВЧДР-8 г. Кинель, с 1 сентября 2024 года. Администрация городского округа Кинель, рассмотрев данное уведомление, письмом № 605 от 01.02.2024 года в соответствии с п. 5 статьи 21 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" направила требование о приостановке на 3 года вывода из эксплуатации тепловой сети объекта теплоснабжения (газовой котельной) ВЧДР-8 г. Кинель.

От данной котельной отапливается 1 многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Кинель, ул. Первомайская, д. 12.

29 мая 2024 год состоялось внеочередное общее собрание собственников помещений данного дома, на котором был рассмотрен вопрос о выборе альтернативного варианта источника теплоснабжения в многоквартирном доме № 12 по ул. Первомайская и было принято решение установить в каждой квартире индивидуальный отопительный котел.

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование существующих котельных в г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии нецелесообразно, в связи с достаточной обеспеченностью электроэнергией в г.о. Кинель.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в г.о. Кинель отсутствуют.

5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть.

В соответствии со СНиП 41-02-2003 регулирование отпуска теплоты от источника тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха. Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. С повышением степени централизации теплоснабжения, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источника теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Отпуск тепловой энергии в сеть от централизованных котельных ООО «Кинельская ТЭК», осуществляется по температурным графикам 95/70°C, 130/70°C. Система ГВС – 60/55°C.

Отпуск тепловой энергии в сеть от централизованной котельной СамТУ КДТВ ОАО «РЖД», осуществляется по температурному графику 95/70°C.

Сети от автономных источников работают круглогодично и в отопительный период по температурному графику 95/70°C. Система ГВС – 60/55°C.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии представлены в п. 2.4.

5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Основным видом топлива в котельных г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский является природный газ.

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов) в г.о. Кинель не требуется.

6.2 Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Обеспечить тепловой энергией новых потребителей предлагается от уже имеющихся систем централизованного теплоснабжения г.о. Кинель и от новых источников тепловой энергии, следовательно, будет осуществляться строительство новых тепловых сетей в г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский.

Характеристику участков новых распределительных тепловых сетей от планируемых котельных и от существующих систем централизованного теплоснабжения г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский не представляется возможным отобразить в текущей схеме теплоснабжения г.о. Кинель в связи с недостаточным количеством данных указанных в генеральном плане данного городского округа.

6.3 Предложения по новому строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительства тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения в г.о. Кинель не требуется.

6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации.

Для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения г.о. Кинель требуется реконструкция существующих тепловых сетей, выработавших свой эксплуатационный ресурс (вариант 4).

Согласно предоставленным данным ООО «Кинельская ТЭК» и СамТУ КДТВ ОАО «РЖД» некоторые участки тепловых сетей от котельной №1, котельной №2, котельной №3, котельной №4, котельной №12, котельной №16, котельной №6, котельной №11, котельной №23, котельной №7, котельной ВЧДР-8(г. Кинель), котельной №1 (п.г.т. Алексеевка), котельной №2 (п.г.т. Алексеевка) г.о. Кинель были введены в эксплуатацию с 1962 г. по 1995 г.

В связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса данных участков необходимо техническое перевооружение указанных тепловых сетей.

6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения потребителей.

Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения не требуется.

Глава 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.

7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Источники тепловой энергии городского округа Кинель функционируют по закрытой системе теплоснабжения. Присоединения теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения, до конца расчетного периода не ожидаются.

7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Источники тепловой энергии городского округа Кинель функционируют по закрытой системе теплоснабжения.

Существуют следующие недостатки открытой системы теплоснабжения:

- повышенные расходы тепловой энергии на отопление и ГВС;
- высокие удельные расходы топлива и электроэнергии на производство тепловой энергии;
- повышенные затраты на эксплуатацию котельных и тепловых сетей;
- не обеспечивается качественное теплоснабжение потребителей из-за больших потерь тепла и количества повреждений на тепловых сетях;
- повышенные затраты на химводоподготовку;
- при небольшом разборе вода начинает остывать в трубах;

Преимущества открытой системы теплоснабжения: поскольку используются сразу несколько теплоисточников, в случае повреждения на трубопроводе

система проявляет живучесть – полной остановки циркуляции не происходит, потребителей длительное время удерживают на затухающей схеме.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах городского округа по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Основным видом топлива в котельных г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский является природный газ. Резервное топливо не предусмотрено проектом.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах городского округа по видам основного топлива представлены в таблице 8.1.1.

Таблица 8.1.1 – Перспективные топливные балансы централизованных систем теплоснабжения г.о. Кинель на расчетный срок до 2033 – 2043 гг.

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа (низшая теплота сгорания 8200 Ккал/м ³)
Котельная №1 г. Кинель	0,5116	1113,835	102,469	200,290	223,090	193,319
Котельная №2 г. Кинель	0,467	1063,977	96,269	206,143	219,331	190,062
Котельная №3 г. Кинель	-	-	-	-	-	-
Котельная №4 г. Кинель	0,215	549,080	39,928	185,710	101,969	88,362
Котельная №12 г. Кинель	3,0199	5700,562	581,225	192,465	1097,159	950,744
Котельная №16 г. Кинель	1,01614	3242,131	158,717	156,196	506,409	438,829
Котельная №22 г. Кинель	1,9533	4187,826	316,221	161,891	677,970	587,495
Котельная №6 г. Кинель	1,3917	4461,912	279,794	201,044	897,043	777,333
Котельная №11 г. Кинель	-	-	-	-	-	-
Котельная №20 г. Кинель	-	-	-	-	-	-
Котельная №23 г. Кинель	8,0214	20325,886	1268,446	158,133	3214,189	2785,259
Котельная №9 г. Кинель	1,366	3579,812	211,640	154,934	554,636	480,620
Котельная №7 г. Кинель	-	-	-	-	-	-
Котельная ВЧДР-8 г. Кинель	-	-	-	-	-	-
Котельная №1 п.г.т. Алексеевка	-	-	-	-	-	-

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа (низшая теплота сгорания 8200 Ккал/м ³)
Котельная №2 п.г.т. Алексеевка	-	-	-	-	-	-
Котельная №3 п.г.т. Усть-Кинельский	-	-	-	-	-	-

Значения перспективных топливных балансов существующих источников тепловой энергии г. Кинель (котельная №3, котельная №11, котельная №20, котельная №7), п.г.т. Алексеевка (котельная №1, котельная №2) и п.г.т. Усть-Кинельский (котельная №3), с учетом подключения к ним новых объектов социальной сферы и МКД, невозможно рассчитать в данной схеме теплоснабжения, в связи с недостаточным количеством данных, указанных в генеральном плане городского округа Кинель.

Значения перспективных топливных балансов планируемых котельных городского округа Кинель, невозможно рассчитать в данной схеме теплоснабжения, в связи с недостаточным количеством данных, указанных в генеральном плане городского округа Кинель.

8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Основным видом топлива в котельных г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский является природный газ.

8.3 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.

Основным видом топлива в котельных г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский является природный газ.

8.4 Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении.

В г.о. Кинель преобладающий вид топлива - природный газ.

8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса поселения.

Основным видом топлива в котельных г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский является природный газ.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию.

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии.

Финансовые затраты на строительство новых источников тепловой энергии представлены в таблице 9.1.1.

Таблица 9.1.1 – Финансовые потребности на строительство новых котельных в городском округе Кинель (вариант 1 и вариант 2)

№ п/п	Описание мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций, млн. руб.
1	Строительство котельной мощностью на 3,87 Гкал/час, г. Кинель	По проекту
2	Строительство котельной мощностью на 2,30 Гкал/час, г. Кинель	По проекту
3	Строительство котельной мощностью на 4,70 Гкал/час, г. Кинель	По проекту
4	Строительство котельной мощностью на 2,54 Гкал/час, г. Кинель	По проекту
5	Строительство котельной мощностью на 0,70 Гкал/час, г. Кинель	По проекту
6	Строительство котельной мощностью на 0,95 Гкал/час, г. Кинель	По проекту
7	Строительство БМК №11, п.г.т. Усть-Кинельский	По проекту
8	Строительство БМК №12, п.г.т. Усть-Кинельский	По проекту

Финансовые затраты на реконструкцию существующих источников тепловой энергии г.о. Кинель представлены в таблице 9.1.2.

Таблица 9.1.2 – Финансовые потребности на реконструкцию существующих котельных городского округа Кинель

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Описание мероприятий	Ориентировочный объем инвестиций, тыс. руб.
1	Котельная №7 г. Кинель	Увеличение мощности на 0,63 Гкал/час	По проекту
2	Котельная №11 г. Кинель	Увеличение мощности на 0,77 Гкал/час	По проекту
3	Котельная №20 г. Кинель	Увеличение мощности на 2,326 Гкал/час	По проекту
4	Котельная №3 г. Кинель	Увеличение мощности на 2,20 Гкал/час	По проекту
5	Котельная №1 п.г.т. Алексеевка	Увеличение мощности на 3,40 Гкал/час	По проекту
6	Котельная №3 п.г.т. Усть-Кинельский	Увеличение мощности на 2,90 Гкал/час	По проекту

Перечень мероприятий по реконструкции (модернизации) существующих источников теплоснабжения представлен в таблице 9.1.3.

Таблица 9.1.3 - Перечень мероприятий по реконструкции (модернизации) существующих источников теплоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Тип мероприятия	Год реализации мероприятия
1	Котельная №3, Самарская область, г. Кинель, ул. Ульяновская, 23б.	Замена теплообменника ГВС фирмы «Ридан» типа НН№14 0-16 в количестве - 1 шт. на теплообменник с параметрами не менее (80÷60 / 5÷60 °С, 25 пластин)	Техническое перевооружение	2022
2	Котельная №6, Самарская область, г. Кинель, ул. Орджоникидзе, 106.	Замена сетевого насоса К100-65-200 на насос с параметрами не менее (G=90 м3/час, H=40 м.вод.ст., Nдв=22 кВт) - 1 шт.	Техническое перевооружение	2022
3	Котельная №7, Самарская область, г. Кинель, ул. 27 Партсъезда, 7б.	Замена бака запаса ХОВ объёмом 20 м3 на баки суммарной мощностью не менее 20 м3.	Техническое перевооружение	2022
4	Котельная №16, Самарская область, г. Кинель, ул. ж.д. Советская, 10.	Реконструкция котельной с заменой морально и физически устаревших котлов НР-18 в количестве 3 шт. на котлы не менее двух суммарной установленной мощностью 1,7 МВт. и необходимого вспомогательного оборудования на современное.	Техническое перевооружение	2022
5	Котельная №1, Самарская область, г. Кинель, ул. Первомайская, 29а	Реконструкция котельной с заменой морально и физически устаревших котлов НР-18 в количестве 2 шт. на котлы не менее двух суммарной установленной мощностью 0,8 МВт. и необходимого вспомогательного оборудования на современное.	Техническое перевооружение	2025
6	Котельная №7, Самарская область, г. Кинель, ул. 27 Партсъезда, 7б.	Модернизация системы автоматизации котлов ДКВР-6,5-13,2 — 2 шт.	Техническое перевооружение	2025
7	Котельная №8, Самарская область, г. Кинель, ул. Юбилейная, 9а.	Замена котла ст.№1 типа МИКРО-100 на аналогичный - 1 шт.	Техническое перевооружение	2025
8	Котельная №21, Самарская область, г. Кинель, ул. Солонечная, 112.	Замена водогрейного котла КВа-100 ст.№1 на аналогичный - 1шт.	Техническое перевооружение	2025
9	Котельная №12, Самарская область, г. Кинель, ул. Некрасова, 61а.	Реконструкция котельной с заменой морально и физически устаревших котлов НР-18 в количестве 6 шт. на котлы не менее двух суммарной установленной мощностью 3 МВт. и необходимого вспомогательного оборудования на современное.	Техническое перевооружение	2028
10	Котельная №4, Самарская область, г. Кинель, ул. Суворова, 33а.	Реконструкция котельной с заменой морально и физически устаревших котлов НР-18 в количестве 2 шт. на котлы не менее двух суммарной установленной мощностью 1 МВт. и необходимого вспомогательного оборудования на современное.	Техническое перевооружение	2030
11	Котельная №20, Самарская область, г. Кинель, ул. Орджоникидзе, 120а	Замена котла ст. №2 типа Е-1,0/0,9 на аналогичный - 1 шт.	Техническое перевооружение	2030
12	Котельная №23, Самарская область, г. Кинель, ул. Украинская, 50.	Замена ёмкости атмосферного поточного деаэратора типа ДСА-25/60 объёмом 60 м3. - 1 шт.	Техническое перевооружение	2030

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Тип мероприятия	Год реализации мероприятия
13	Котельная №2, Самарская область, г. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Фрунзе, 69.	Замена фильтра На-катионирования ФИПа I- 1,0 на аналогичный - 1 шт.	Техническое переворужени е	2030
14	Котельная №3, Самарская область, г. Кинель, п.г.т. Усть- Кинельский, ул. Спортивная, 5в.	Замена сетевого насоса типа Д200-90 (Nдв=90 кВт) - 1 шт. на аналогичный.	Техническое переворужени е	2030

Расходы на реализацию мероприятий Инвестиционной программы ООО «Кинельская ТЭК» в сфере теплоснабжения на 2022-2030 гг.

Таблица 9.1.4 - Расходы на реализацию мероприятий ООО «Кинельская ТЭК» в сфере теплоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Описание и место расположения объекта	Год начала реализ. мероприяти я	Год окончания реализ. мероприяти я	Всего		Период реализации мероприятия по годам																				
							2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030		
					без НДС	с НДС	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС	
Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																											
1	Замена теплообменника ГВС фирмы «Ридан» типа НН№14 0-16 в количестве - 1 шт. на теплообменник с параметрами не менее (80÷60 / 5÷60 °С, 25 пластин)	Котельная №3, Самарская область, г. Кинель, ул. Ульяновская, 23б.	2022	2022	199,1707704	239,0049			199,17077	239,00492																	
2	Замена сетевого насоса К100-65-200 на насос с параметрами не менее (G=90 м3/час, H=40 м.вод.ст., Nдв=22 кВт) - 1 шт.	Котельная №6, Самарская область, г. Кинель, ул. Орджоникидзе, 10б.	2022	2022	110,650428	132,7805			110,65043	132,78051																	
3	Замена бака запаса ХОВ объемом 20 м3 на баки суммарной мощностью не менее 20 м3.	Котельная №7, Самарская область, г. Кинель, ул. 27 Партсъезда, 7б.	2022	2022	663,902568	796,6831			663,90257	796,68308																	
4	Реконструкция котельной с заменой морально и физически устаревших котлов НР-18 в количестве 3 шт. на котлы не менее двух суммарной установленной мощностью 1,7 МВт. и необходимого вспомогательного оборудования на современное.	Котельная №16, Самарская область, г. Кинель, ул. ж.д. Советская, 10.	2022	2022	11216,63389	13459,9607			11216,63389	13459,96066																	
					0																						
5	Реконструкция котельной с заменой морально и физически устаревших котлов НР-18 в количестве 2 шт. на котлы не менее двух суммарной установленной мощностью 0,8 МВт. и необходимого вспомогательного оборудования на современное.	Котельная №1, Самарская область, г. Кинель, ул. Первомайская, 29а	2025	2025	7958,333333	9550,0000									7958,33333	9550,0000											
6	Модернизация системы автоматизации котлов ДКВР-6,5-13,2 — 2 шт.	Котельная №7, Самарская область, г. Кинель, ул. 27 Партсъезда, 7б.	2025	2025	2178,27725	2613,9327									2178,27725	2613,93270											
7	Замена котла ст.№1 типа МИКРО-100 на аналогичный - 1 шт.	Котельная №8, Самарская область, г. Кинель, ул. Юбилейная, 9а.	2025	2025	180,662244	216,7947									180,66224	216,79469											
8	Замена водогрейного котла КВа-100 ст.№1 на аналогичный - 1шт.	Котельная №21, Самарская область, г. Кинель, ул. Солонечная, 112.	2025	2025	180,662244	216,7947									180,66224	216,79469											
9	Реконструкция котельной с заменой морально и физически устаревших котлов НР-18 в количестве 6 шт. на котлы не менее двух суммарной установленной мощностью 3 МВт. и необходимого вспомогательного оборудования на современное.	Котельная №12, Самарская область, г. Кинель, ул. Некрасова, 61а.	2028	2028	16339,65292	19607,5835														16339,65292	19607,58350						
10	Реконструкция котельной с заменой морально и физически устаревших котлов НР-18 в количестве 2 шт. на котлы не менее двух суммарной установленной мощностью 1 МВт. и необходимого вспомогательного оборудования на современное.	Котельная №4, Самарская область, г. Кинель, ул. Суворова, 33а.	2030	2030	10399,12374	12478,9485																	10399,12374	12478,94848			
11	Замена котла ст. №2 типа Е-1,0/0,9 на аналогичный - 1 шт.	Котельная №20, Самарская область, г. Кинель, ул. Орджоникидзе, 120а	2030	2030	1377,367382	1652,8409																	1377,36738	1652,84086			
12	Замена ёмкости атмосферного поточного деаэратора типа ДСА-25/60 объемом 60 м3. - 1 шт.	Котельная №23, Самарская область, г. Кинель, ул. Украинская, 50.	2030	2030	826,4204294	991,7045																	826,42043	991,70452			
13	Замена фильтра Na-катионирования ФИПа I-1,0 на аналогичный - 1 шт.	Котельная №2, Самарская область, г. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Фрунзе, 69.	2030	2030	275,4734765	330,5682																	275,47348	330,56817			
14	Замена сетевого насоса типа Д200-90 (Nдв=90 кВт) - 1 шт. на аналогичный.	Котельная №3, Самарская область, г. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, 5в.	2030	2030	523,3996053	628,0795																	523,39961	628,07953			
Всего					52429,7303	62915,6763																					
Итого по программе					52429,7303	62915,6763	0,00000	0,00000	12190,35765	14628,42918	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	10497,93507	12597,52209	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	16339,65292	19607,58350	0,00000	0,00000	13401,78463	16082,14156	

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов.

Перечень мероприятий по реконструкции (модернизации) объектов имущества, входящих в состав Объекта настоящего Соглашения (тепловые сети) – Мероприятия отсутствуют.

До конца расчетного периода запланированы мероприятия по строительству новых трубопроводов для новых котельных г.о. Кинель.

Инвестиции в строительство тепловых сетей от новых котельных, не представляется возможным отобразить в текущей схеме теплоснабжения г.о. Кинель в связи с недостаточным количеством данных, указанных в генеральном плане данного городского округа.

9.3 Решения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения.

Источники тепловой энергии городского округа Кинель функционируют по закрытой системе теплоснабжения.

Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.

10.1. Решение об присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления при утверждении или актуализации схемы теплоснабжения городского округа.

В проекте схемы теплоснабжения были представлены показатели, характеризующие существующую систему теплоснабжения на территории городского округа Кинель.

Статья 2 пункт 7 Правил организации теплоснабжения устанавливает критерии присвоения статуса единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

На территории городского округа Кинель действуют две теплоснабжающие организации - ООО «Кинельская ТЭК» и СамТУ КДТВ ОАО «РЖД».

ООО «Кинельская ТЭК» и СамТУ КДТВ ОАО «РЖД» осуществляют деятельность по производству и передаче тепловой энергии потребителям в г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский г.о. Кинель Самарской области.

В концессии ООО «Кинельская ТЭК» находятся тепловые сети, 16 централизованных и 5 автономных котельных, расположенные в г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский. В хозяйственном ведении организации СамТУ КДТВ ОАО «РЖД» находятся тепловые сети и 1 централизованная отопительная котельная, расположенная в г. Кинель.

Организации имеют необходимый персонал и техническое оснащение для осуществления эксплуатации и проведения ремонтных работ объектов производства и передачи тепловой энергии.

На основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации, предлагается определить единой теплоснабжающей организацией городского округа Кинель Общество с ограниченной ответственностью «Кинельская теплоэнергетическая компания».

10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации.

В настоящее время зоны действия ООО «Кинельская ТЭК» и СамТУ КДТВ ОАО «РЖД», распространяются на территории городского округа Кинель.

10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на приостановление статуса единой теплоснабжающей организации.

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на приостановление статуса единой теплоснабжающей организации на территории г.о. Кинель отсутствует.

10.5 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации.

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, представлен в таблице 10.5.1.

Таблица 10.5.1 - Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения

Системы теплоснабжения городского округа Кинель	Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
Котельная №1 г. Кинель	ООО «Кинельская ТЭК»	6350025690	446435, Самарская область, город Кинель, улица Герцена, дом 33 а
Котельная №2 г. Кинель			
Котельная №3 г. Кинель			
Котельная №4 г. Кинель			
Котельная №12 г. Кинель			
Котельная №16 г. Кинель			
Котельная №22 г. Кинель			
Котельная №6 г. Кинель			
Котельная №11 г. Кинель			
Котельная №20 г. Кинель			
Котельная №23 г. Кинель			
Котельная №9 г. Кинель			
Котельная №7 г. Кинель			
Котельная №1 п.г.т. Алексеевка			
Котельная №2 п.г.т. Алексеевка			
Котельная №3 п.г.т. Усть-Кинельский			
Котельная № 4 п.г.т. Алексеевка			
Котельная № 8 г. Кинель	СамТУ КДТВ ОАО «РЖД»	7708503727	443030, г. Самара, ул. Новокрасноармейская, 3 А
Котельная № 14 г. Кинель			
Котельная № 21 г. Кинель			
Котельная № 24 г. Кинель			
Котельная ВЧДР-8 г. Кинель			

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

В г.о. Кинель распределение тепловой нагрузки между источниками не планируется. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со статьей. 18. федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Статья 18 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности».

Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям.

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения в границах городского округа Кинель Самарской области не выявлено участков бесхозных тепловых сетей.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статьей 15, пункты 6, 6.5, 6.6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ. (изм. Федеральным законом на 30 декабря 2021 года №438-ФЗ).

Статья 15, пункт 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ (изм. Федеральным законом на 30 декабря 2021 года №438-ФЗ): « В течение шестидесяти дней с даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения орган местного самоуправления поселения обязан обеспечить проведение проверки соответствия бесхозного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество для принятия на учет бесхозного объекта теплоснабжения, а также обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта теплоснабжения. Датой выявления бесхозного объекта теплоснабжения считается дата составления акта выявления бесхозного объекта теплоснабжения по форме, утвержденной органом местного самоуправления поселения».

Статья 15, пункт 6.5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ (изм. Федеральным законом на 30 декабря 2021 года №438-ФЗ): «С даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения и до определения организации по содержанию и обслуживанию орган местного самоуправления поселения отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения. После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения отвечает такая организация. Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата вступления в силу решения об

определении организации по содержанию и обслуживанию, принятого органом местного самоуправления поселения».

Статья 15, пункт 6.6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ (изм. Федеральным законом на 30 декабря 2021 года №438-ФЗ): «Орган регулирования обязан включить затраты на содержание, ремонт, эксплуатацию бесхозяйных объектов теплоснабжения, тепловая мощность которых распределена в отношении тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, подключенных к системе теплоснабжения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения.

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

Согласно генеральному плану г.о. Кинель, г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский газифицированы; по газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников.

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Основным видом топлива в котельных г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский является природный газ. Топливо на данные источники теплоснабжения поступает по существующим системам газораспределения и газопотребления. Проблемы с организацией газоснабжения существующих источников тепловой энергии отсутствуют.

13.3 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

При корректировке программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории городского округа Кинель предлагается учесть необходимость строительства новых котельных по приоритетному варианту развития системы теплоснабжения.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории городского округа Кинель, не намечается.

13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории городского округа Кинель, не намечается.

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Указанные решения не предусмотрены.

13.7 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в

схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Указанные предложения не предусмотрены.

Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения г.о. Кинель

Индикаторы развития систем теплоснабжения г.о. Кинель представлены в таблице 14.1.

Таблица 14.1 - Индикаторы развития систем теплоснабжения г.о. Кинель

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 – 2043 гг.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	-	-
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	-	-
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	у.т./Гкал	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 8.1.	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 8.1.
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети централизованных котельных, Гкал/ м ²			
4.1	Котельная №1 г. Кинель	Гкал/ м ²	0,819	0,819
4.2	Котельная №2 г. Кинель	Гкал/ м ²	1,645	1,645
4.3	Котельная №3 г. Кинель	Гкал/ м ²	1,699	-
4.4	Котельная №4 г. Кинель	Гкал/ м ²	0,611	0,611
4.5	Котельная №12 г. Кинель	Гкал/ м ²	1,302	1,302
4.6	Котельная №16 г. Кинель	Гкал/ м ²	3,043	3,043
4.7	Котельная №22 г. Кинель	Гкал/ м ²	0,000	0,000
4.8	Котельная №6 г. Кинель	Гкал/ м ²	1,983	1,983
4.9	Котельная №11 г. Кинель	Гкал/ м ²	1,916	-
4.10	Котельная №20 г. Кинель	Гкал/ м ²	2,257	-
4.11	Котельная №23 г. Кинель	Гкал/ м ²	2,597	2,597
4.12	Котельная №9 г. Кинель	Гкал/ м ²	2,506	2,506
4.13	Котельная №7 г. Кинель	Гкал/ м ²	1,645	-
4.14	Котельная ВЧДР-8 г. Кинель	Гкал/ м ²	6,163	-
4.15	Котельная №1 п.г.т. Алексеевка	Гкал/ м ²	1,931	-
4.16	Котельная №2 п.г.т. Алексеевка	Гкал/ м ²	3,526	-
4.17	Котельная №3 п.г.т. Усть-Кинельский	Гкал/ м ²	2,127	-
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности			
5.1	Котельная №1 г. Кинель		0,50	0,50
5.2	Котельная №2 г. Кинель		0,40	0,40

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 – 2043 гг.
5.3	Котельная №3 г. Кинель		0,80	0,80
5.4	Котельная №4 г. Кинель		0,52	0,52
5.5	Котельная №12 г. Кинель		0,70	0,70
5.6	Котельная №16 г. Кинель		0,91	0,91
5.7	Котельная №22 г. Кинель		0,90	0,90
5.8	Котельная №6 г. Кинель		0,46	0,46
5.9	Котельная №11 г. Кинель		1,00	1,00
5.10	Котельная №20 г. Кинель		0,96	0,96
5.11	Котельная №23 г. Кинель		1,00	1,00
5.12	Котельная №9 г. Кинель		0,92	0,92
5.13	Котельная №7 г. Кинель		0,98	0,98
5.14	Котельная ВЧДР-8 г. Кинель		1,00	-
5.15	Котельная №1 п.г.т. Алексеевка		0,73	0,73
5.16	Котельная №2 п.г.т. Алексеевка		0,83	0,83
5.17	Котельная №3 п.г.т. Усть-Кинельский		0,93	0,93
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке, м ² /Гкал/ч			
6.1	Котельная №1 г. Кинель	м ² /Гкал/ч	123,487	123,487
6.2	Котельная №2 г. Кинель	м ² /Гкал/ч	63,587	63,587
6.3	Котельная №3 г. Кинель	м ² /Гкал/ч	200,769	-
6.4	Котельная №4 г. Кинель	м ² /Гкал/ч	51,390	51,390
6.5	Котельная №12 г. Кинель	м ² /Гкал/ч	110,988	110,988
6.6	Котельная №16 г. Кинель	м ² /Гкал/ч	178,579	178,579
6.7	Котельная №22 г. Кинель	м ² /Гкал/ч	152,023	152,023
6.8	Котельная №6 г. Кинель	м ² /Гкал/ч	212,513	212,513
6.9	Котельная №11 г. Кинель	м ² /Гкал/ч	255,112	-
6.10	Котельная №20 г. Кинель	м ² /Гкал/ч	53,039	-
6.11	Котельная №23 г. Кинель	м ² /Гкал/ч	129,110	129,110
6.12	Котельная №9 г. Кинель	м ² /Гкал/ч	145,796	145,796
6.13	Котельная №7 г. Кинель	м ² /Гкал/ч	162,439	-
6.14	Котельная ВЧДР-8 г. Кинель	м ² /Гкал/ч	22,309	-
6.15	Котельная №1 п.г.т. Алексеевка	м ² /Гкал/ч	173,284	-
6.16	Котельная №2 п.г.т. Алексеевка	м ² /Гкал/ч	128,256	-
6.17	Котельная №3 п.г.т. Усть-Кинельский	м ² /Гкал/ч	135,646	-
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	т.у.т./ кВт	-	-
9	Коэффициент использования теплоты топлива		-	-
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме	%	21,27	21,27

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 – 2043 гг.
	отпущенной тепловой энергии			
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	30	-
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей		-	-
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии		0	0

Глава 15. Ценовые (тарифные) последствия.

Ценовые последствия для потребителей ООО «Кинельская ТЭК» при реализации строительства источников тепловой энергии г.о. Кинель представлены в таблице 15.1.

Таблица 15.1 – Ценовые последствия для потребителей при реализации строительства источников тепловой энергии г.о. Кинель

Показатели	Ед. измерения	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033-2043 год
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	169,454	169,454	169,454	169,454	169,454	169,454	169,454	169,454	169,454
Операционные (подконтрольные расходы)	тыс. руб.	80 854,74	84 088,93	87 452,48	90 950,58	94 588,61	98 372,15	102 307,04	106 399,32	110 655,29
Расходы на вспомогательные материалы	тыс. руб.	905,38	950,65	998,18	1 048,09	1 100,50	1 155,52	1 213,30	1 273,96	1 337,66
Расходы на топливо	тыс.руб.	201 320,05	207 560,97	207 560,97	207 560,97	207 560,97	207 560,97	207 560,97	207 560,97	207 560,97
Электроэнергия	тыс.руб.	38 251,39	40 278,72	43 299,62	46 547,09	50 038,12	53 790,98	57 825,31	62 162,20	66 824,37
ЕСН	тыс.руб.	19 857,93	20 652,25	21 478,34	22 337,47	23 230,97	24 160,21	25 126,62	26 131,68	27 176,95
Амортизация	тыс.руб.	5225,840	5225,840	5225,840	5225,840	5225,840	5225,840	5225,840	5225,840	5225,840
Прочие затраты	тыс.руб.	2 470,10	2 568,90	2 671,66	2 778,53	2 889,67	3 005,25	3 125,46	3 250,48	3 380,50
Внебюджетные расходы	тыс.руб.									
Итого	тыс.руб.	348 885,43	361 326,25	368 687,09	376 448,57	384 634,63	393 270,88	402 384,49	412 004,42	422 161,54
Прибыль	тыс.руб.	7 378,27								
Необходимая валовая выручка без учета мероприятий ИП	тыс.руб.	356 263,70	361 326,25	368 687,09	376 448,57	384 634,63	393 270,88	402 384,49	412 004,42	422 161,54
Единовременные инвестиции	тыс.руб.									
<i>Источник финансирования мероприятий</i>										
Необходимая валовая выручка с учетом мероприятий ИП	тыс.руб.	356 263,70	361 326,25	368 687,09	376 448,57	384 634,63	393 270,88	402 384,49	412 004,42	422 161,54
ТАРИФ на тепловую энергию	руб./Гкал	2 102,00	2 132,30	2 175,74	2 221,54	2 269,85	2 320,81	2 374,59	2 431,36	2 491,30
ТАРИФ на тепловую энергию с учетом ИС	руб./Гкал		2 132,30	2 175,74	2 221,54	2 269,85				
Прирост тарифа	%		1,44	2,04	2,11	2,17				
Прирост тарифа с учетом ИС	%	-	1,44	2,04	2,11	2,17	2,25	2,32	2,39	2,47

Рисунок 15.1 – Тариф на тепловую энергию для потребителей ООО «Кинельская ТЭК» при реализации строительства источников тепловой энергии г.о. Кинель

